



**BASISVOORWAARDEN
VOOR HET
IBA-BEHEER**
(individuele behandeling van afvalwater)

pidpa

Provinciale en Intercommunale Drinkwatermaatschappij der Provincie Antwerpen

Opdrachthoudende vereniging, intergemeentelijk samenwerkingsverband
in de zin van het decreet van 6 juli 2001.

BASISVOORWAARDEN VOOR HET IBA-BEHEER

(INDIVIDUELE BEHANDELING VAN AFVALWATER)

website:	www.pidpa.be
contactcenter:	0800-90 300 op werkdagen: van 8 tot 17 uur voor dringende zaken: 24 u op 24, 7 dagen op 7
fax:	03-260 60 03
e-mail:	klant@pidpa.be
hoofdkantoor:	Desguinlei 246, 2018 Antwerpen

Lijst van gebruikte afkortingen:

DWA	afvoerbuis voor afvalwater
IBA	individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater
KWZI	kleinschalige waterzuiveringsinstallatie
Pidpa	Provinciale en Intercommunale Drinkwatermaatschappij der Provincie Antwerpen
RWA	afvoerbuis voor hemelwater

HOOFDSTUK I

ALGEMEENHEDEN

De titularis van een pand dat in een zone ligt waar geen collectieve afvalwaterinstallatie (riolering) wordt gepland, moet conform de geldende regelgeving, zelf een individuele behandeling van het afvalwater voorzien. Ingevolge de beslissing van de gemeenteraad, conform de decretale bepalingen terzake, werd de individuele saneringsplicht wat betreft het huishoudelijk afvalwater van woongelegenheden gemeentelijk ('collectief') gemaakt.

Ingevolge die beslissing – en beperkt tot wat vervat is in die beslissing en in de decretale bepalingen^(*) - neemt Pidpa de uitvoering inzake IBA's op zich, en dit conform deze 'Basisvoorwaarden' die van toepassing zijn ingevolge hun bekendmaking.

Deze basisvoorwaarden betreffen zowel de plaatsing van een IBA, als - naar analogie - ook de aansluiting door Pidpa van het onroerend goed op een gemeenschappelijke IBA (gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed).

^(*)Decreet van 24/5/2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

19° sanering: het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van het afvalwater;

20° gemeentelijke saneringsverplichting: elke verplichting inzake collectieve sanering die op de gemeenten rust. Indien de gemeente, (...) of intergemeentelijk samenwerkingsverband, exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk of (...) eveneens instaat voor de bouw of exploitatie van individuele waterzuiveringsinstallaties maakt ook deze individuele sanering een integraal onderdeel uit van de gemeentelijke saneringsverplichting;

(...)

24° gebruiker van een private waterwinning: de persoon die een private waterwinning voor water, bestemd voor menselijke aanwending, in gebruik heeft;

25° individuele sanering: alle installaties, met inbegrip van de leidingen die hiermee rechtstreeks in verbinding staan en die de verbinding maken tussen de installatie en het eigendom van de abonnee of gebruiker van een private waterwinning, waar uitsluitend huishoudelijk afvalwater afkomstig van een of meerdere woongelegenheden gezuiverd wordt en die de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband, exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk of een door de gemeente na publieke marktbevraging aangestelde entiteit heeft gebouwd of exploiteert;

26° collectieve sanering: de sanering op gemeentelijk vlak uitgezonderd de individuele sanering;

(...)

Artikel 1 – Terminologie

Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemel- en grondwater.

Bouwheer: is de initiatiefnemer voor de uitvoering van werken wat betreft privé-infrastructuur. Het betreft in de regel de titularis, en in geen geval Pidpa of door haar aangestelde derden.

Eigen waterwinner: persoon of rechtspersoon die water opneemt uit een eigen waterwinning.

Grondwater: al het in de bodem aanwezige en geborgen water.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Huisaansluitputje: geprefabriceerd en vlot vanop het maaiveld inspecteerbaar putje.

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten
- sanitaire installaties
- keukens
- het reinigen van woningen

Individuele voorbehandelingsinstallatie: voorbezinkput, septische put of gelijkaardige inrichting voor de voorbehandeling van normaal huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

Klant: elke persoon die gehouden is tot betaling van kosten inherent aan de levering en diensten door Pidpa. De klant kan terzelfder tijd ook titularis en/of vervuiler zijn.

Niet-huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater: afvalwater afkomstig van andere activiteiten of andere inrichtingen dan degene vermeld bij “huishoudelijk afvalwater”.

Privé-afvalwaterinstallatie: al de leidingen, inspectiekamers, voorbehandelingsinstallaties en toebehoren van de IBA-aansluiting die niet behoren tot een IBA die eigendom is van Pidpa. Ook het buiten het aan te sluiten onroerend goed gelegen deel van de leidingen, nl. de IBA-aansluiting die Pidpa realiseert op een gemeenschappelijke IBA, behoort daar niet toe.

Risicoaansluiting: aansluiting op de riolering van gootstenen, afvoerputjes en sanitaire installaties, zoals wc's, lavabo's, douches, baden, wasmachines, enz...., die zich lager situeren dan het maaiveldpeil van de IBA.

Individuele saneringsbijdrage: bijdrage die Pidpa aan abonnees, overeenkomstig artikel 16bis van het Decreet kan aanrekenen als bijdrage in de kosten voor de individuele sanering (uitgedrukt als een tarief per m³).

Individuele saneringsvergoeding: vergoeding die Pidpa aan eigen waterwinners overeenkomstig artikel 16bis van het Decreet kan aanrekenen als bijdrage in de kosten voor de individuele sanering (uitgedrukt als een tarief per m³).

Saneringsplicht: plicht aan het integraal waterbedrijf (Pidpa) bij decreet van 24 december 2004 opgelegd inzake sanering van afvalwaters.

Titularis: elke persoon die geniet van een recht van eigendom, vruchtgebruik, opstal of van enig zakelijk recht op elk onderscheiden deel van een onroerend goed waarvoor Pidpa saneringsplichtig is.

Vervuiler: de persoon die het water verontreinigt in die mate dat het zonder behandeling niet aan de natuur kan worden teruggegeven.

Woonenheid: elk onderscheiden deel van een onroerend goed dat een titularis kan hebben.

Artikel 2

De plaatsing van een IBA en het beheer ervan gebeuren door Pidpa overeenkomstig de in deze tekst opgenomen basisvoorwaarden.

Ingeval er door of in opdracht van Pidpa materialen worden geleverd of werken worden uitgevoerd op privé-terrein waarvan in deze basisvoorwaarden niet is voorzien dat deze ten laste zijn van Pidpa, dan worden deze aangerekend tegen de geldende bedragen.

Alle aspecten inzake de aankoop, de plaatsing en het onderhoud en de controle van de IBA vallen onder de bepalingen van deze basisvoorwaarden.

In functie van een IBA-werking die rekening houdt met de plaatselijke situatie, streeft Pidpa ernaar de relevante specifieke aspecten inzake plaatsing en onderhoud van de IBA vast te leggen in een - ten opzichte van deze basisvoorwaarden aanvullende - individuele overeenkomst met de klant en/of een titularis.

Artikel 3

Pidpa stelt alles in het werk om een klantgericht en doelmatig IBA-beheer te verzekeren.

Pidpa kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onderbrekingen in de dienstverlening, noch voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse schade tengevolge van de IBA, de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur, en de werking van die installaties tenzij ingeval van aantoonbare fout in verband met de geleden schade, begaan door Pidpa of haar aangestelden.

Artikel 4

In het belang van een efficiënt IBA-beheer geeft de titularis van het betrokken onroerend goed de toelating aan Pidpa en aan de door Pidpa aangestelden om het terrein te betreden voor de plaatsing, opvolging en controle van de IBA, en deelt de titularis, klant of vervuiler van een op een IBA aangesloten onroerend goed Pidpa onmiddellijk alle feiten mee die zouden kunnen wijzen op of verband houden met stoornissen in de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur, alsook wat betreft de privé-rioolinstallaties als er een mogelijk negatief effect is op de werking van de IBA.

De klant wordt aansprakelijk gesteld voor iedere door hem of door derden die vreemd zijn aan Pidpa veroorzaakte schade aan de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur, of aan de werking ervan. Dit kan in uitzonderlijke gevallen beperkingen of zelfs schorsing van de Pidpa-dienstverlening tot gevolg hebben.

Artikel 5

Pidpa biedt een continue dienstverlening. Pidpa (of haar daartoe aangestelde)

mag te allen tijde opgeroepen worden om de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur na te zien. Pidpa zal hieraan gevolg geven binnen een redelijke termijn. Indien deze IBA-infrastructuur evenwel in orde wordt bevonden, dan worden vanzelfsprekend de veroorzaakte kosten aangerekend, tenzij de klant te goeder trouw was en objectieve redenen had om aan te nemen dat de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur gebreken vertoonde.

Artikel 6

De klant erkent als zijnde regelmatig betkend, de op het adres van het op een IBA aangesloten onroerend goed toegestuurde of bestelde mededelingen en, wat de facturen en de ermee verband houdende mededelingen betreft, deze toegestuurd of besteld op het door hem opgegeven adres.

De titularis van het op een IBA aangesloten of aan te sluiten onroerend goed erkent als zijnde regelmatig betkend de op het door hem opgegeven adres toege- stuurde of bestelde mededelingen en facturen.

Artikel 7

De titularis van een op een IBA aangesloten onroerend goed dient elke rechtsovergang ervan aan Pidpa mee te delen. Zolang deze mededeling niet is gedaan, blijft hij aansprakelijk voor de verplichtingen die op grond van deze basisvoorwaarden op hem wegen.

Om van een correcte dienstverlening te kunnen genieten, is de klant ertoe gehouden elke wijziging van zijn klantgegevens onmiddellijk aan Pidpa te melden.

Artikel 8

De klant-vervuiler brengt Pidpa onmiddellijk op de hoogte van elke onregelmatigheid of beschadiging, elke storing in de werking van de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur en elke afwijking van of strijdigheid met de wettelijke en technische voorschriften, die hij redelijkerwijze kan vaststellen.

Enkel personeelsleden en aangestelde derden van Pidpa mogen werkzaamheden uitvoeren aan de IBA en aan de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur.

Titularis en klant-vervuiler zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle werkzaamheden en kosten binnen hun privé-infrastructuur die samenhangt met de IBA.

Artikel 9

Wanneer dringende redenen van veiligheid, volksgezondheid, leefmilieu, exploitatie of beheer dit vereisen, verleent de klant aan Pidpa zonder onnodig uitstel het recht van toegang tot zijn installaties, zelfs tijdens hun gebruik.

De klant-vervuiler moet de personeelsleden of aangestelden van Pidpa in staat stellen gemakkelijk en zonder gevaar toegang tot de privé-infrastructuur die samenhangt met de IBA te hebben om er iedere nodig geachte vaststelling en controle te verrichten. Die interventie dient om de IBA en de werking ervan te beschermen en om na te gaan of de klant-vervuiler zijn wettelijke en reglementaire plichten m.b.t. de opvang en lozing van afval- en van hemelwater naleeft. Deze interventie brengt voor Pidpa of voor haar aangestelden – behoudens het geval dat er een fout wordt bewezen – geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee. Het is verboden in de IBA voorwerpen of stoffen in te brengen die door hun aard of hun concentratie tot beschadiging van de infrastructuur kunnen leiden of die de goede werking van de IBA kunnen aantasten, of elke andere stof die volgens wettelijke en reglementaire bepalingen niet mag worden geloosd. Pidpa en/of de producent-leverancier van IBA-systemen bezorgen de gebruiksvorschriften terzake aan de betrokken (klant-)vervuiler.

De klant-vervuiler is verantwoordelijk voor alles wat de opvang van afval- en hemelwater in het onroerend goed betreft, voor de eerbiediging van eventuele lozingsnormen en andere wettelijke of reglementaire beperkingen en de naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, door eenieder die gebruik maakt van de IBA.

Pidpa kan voor alle werkzaamheden een beroep doen op door haar aangestelde derden.

In die gevallen is de schade - veroorzaakt door een aangestelde derde bij uitvoering van die werkzaamheden - door de klant of de titularis rechtstreeks te verhalen op die uitvoerder-veroorzaker ervan.

Wanneer personeelsleden en aangestelden van Pidpa zich aanbieden, zijn zij ertoe gehouden hun legitimatiebewijs of aanstellingsbewijs op verzoek te tonen.

Wanneer bij toepassing van deze basisvoorwaarden de dienstverlening door Pidpa wordt beperkt of geschorst, wordt die op verzoek van de klant-vervuiler en op kosten van wie het behoort, pas hersteld wanneer de klant zich van zijn eventuele verplichtingen tegenover Pidpa heeft gekwetend, de betaling van eventuele onbetaalde facturen inbegrepen.

Artikel 10

Ongeacht de mogelijkheden inzake de toepassing van dwangmaatregelen op basis van toepasselijke wetgeving (vnl. de Europese en Vlaamse milieuhandhavingswetgeving), worden de vervuiler en/of klant en/of de titularis die zich zouden verzetten tegen het door Pidpa (conform het toepasselijke gemeenteraadsbesluit en conform deze basisvoorwaarden) invullen van de gemeentelijke saneringsplicht, geacht zich bewust te hebben onttrokken aan voormeld gemeenteraadsbesluit, met als gevolg dat de individuele saneringsplicht onverkort door henzelf persoonlijk na te leven is.

HOOFDSTUK II

PLAATSING VAN EEN IBA, AANSLUITING OP EEN IBA, ONDERHOUD

Navolgende bepalingen gelden – voor zover dit al niet expliciet wordt vermeld – niet enkel voor de plaatsing van een IBA, maar naar analogie ook wat betreft de aansluiting door Pidpa van het onroerend goed op een gemeenschappelijke IBA (gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed).

In de regel eindigt de privé-afvalwaterinstallatie op ca. 1 m van de door Pidpa te plaatsen IBA. Bij aanleg van een gemeenschappelijke IBA, gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed, eindigt de privé-afvalwaterinstallatie in de regel op de perceelsgrens.

Waar er sprake is van de plaatsing door Pidpa van een IBA of van het aansluiten op zo'n IBA, dan wordt in de regel met "IBA" ook de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur bedoeld.

1. Diverse bepalingen

Artikel 11

Behoudens uitdrukkelijke herroeping acht Pidpa het bewezen dat de aanvrager van een IBA-plaatsing of van een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) het akkoord van de titularis ervoor heeft bekomen.

Artikel 12

De aanvrager of zijn gevolmachtigde zal alle informatie aan Pidpa bezorgen opdat zij een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) zou kunnen uitvoeren.

Artikel 13

In principe kan ieder onroerend goed slechts één aansluiting bekomen voor afvoer van afvalwater naar de IBA. De afvoer van hemelwater dient apart te gebeuren en is volledig ten laste en op verantwoordelijkheid van de vervuiler/titularis.

Wanneer meer aansluitingen gewenst zijn, bepaalt Pidpa in overleg met de aanvrager hun aantal en de erbij horende voorwaarden.

Artikel 14

Het is verboden een aansluiting van een onroerend goed op een IBA te verbinden of te laten verbinden met een ander onroerend goed, behoudens uitdrukkelijk akkoord van Pidpa.

Het is verboden dat de titularis, klant of vervuiler in eigen beheer een aansluiting verwezenlijkt op een IBA, zoals bedoeld in deze basisvoorwaarden. De aansluiting(en) op de IBA wordt (worden) gemaakt door Pidpa of door een door haar aangestelde aannemer.

Artikel 15

Het gedeelte van de infrastructuur dat niet behoort tot een door Pidpa geplaatste (of in eigendom overgenomen) IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur blijft eigendom van de titularis, klant of vervuiler.

De titularis blijft verantwoordelijk voor de goede werking van de privé-infrastructuur die aansluit op de IBA(-infrastructuur).

Alle onderdelen van de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur blijven eigendom van Pidpa tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Terzake kan geen recht van natrekking worden ingeroepen door de titularis of zijn rechtsopvolgers.

2. Uitvoering

Artikel 16

Pidpa bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de IBA, ook al is dat in de regel op privé-eigendom.

Alvorens te starten met de aanleg of wijziging van de IBA dient de bouwheer of de titularis van het gebouw zich te informeren bij Pidpa, betreffende de modaliteiten voor de plaatsing of wijziging van een IBA en de daarmee samenhangende infrastructuur. Wat betreft de plaatsing van een IBA wordt een geschikte locatie op het perceel gekozen, rekening houdend met de inzichten van de titularis en met de concrete technische en financiële implicaties, alsook met elementen van bereikbaarheid van terrein en te plaatsen installaties.

Pidpa beoogt overeenstemming te bereiken omtrent het vooropgestelde IBA-systeem. Er kan, bij niet-akkoord van de aanvrager / titularis wat betreft het door Pidpa vooropgestelde IBA-systeem, een tweede keuze aangeboden worden (met een eventuele meerprijs op het aansluitrecht – zie verder).

Alle werkzaamheden betreffende de privé-infrastructuur alvorens het verwezenlijken van de IBA en de IBA-aansluiting door Pidpa, is op verantwoordelijkheid en ten laste van de bouwheer of titularis van het gebouw.

Voorafgaand aan de plaatsing en inwerkingstelling van een IBA dient steeds een volledige scheiding te worden doorgevoerd van afvalwater en hemelwater. De bouwheer of de titularis van het onroerend goed is verplicht het afvalwater af te voeren en het hemelwater te infiltreren of af te voeren volgens de geldende gewestelijke en/of gemeentelijke bouwverordeningen en conform de vergunningvoorwaarden en de bepalingen van deze basisvoorwaarden.

Artikel 17

Ten behoeve van de plaatsing, het onderhoud en de controle van de IBA dient de bereikbaarheid ervan (desgevallend ook met zwaarder materieel) te worden gegarandeerd en dient het terrein vrij te zijn en te blijven van alle hindernissen.

Indien bij de uitvoering - door of in opdracht van Pidpa - van de werkzaamheden die verband houden met de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van IBA's,

er moet worden geraakt aan opritten, afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan een titularis of een huurder/gebruiker, is er geen sprake van een fout in hoofde van Pidpa en evenmin van 'schade' die door Pidpa (of haar aangestelden) te herstellen of te vergoeden is. Pidpa (of haar aangestelden) zijn enkel gehouden tot de eigenlijke werkzaamheden die strikt behoren tot de plaatsing (of wijziging of herstelling) van de IBA.

Artikel 18 - Huisaansluitputjes en installaties of faciliteiten i.v.m. controle en staalname

Pidpa oordeelt op basis van de specifieke plaatselijke situatie over het feit van het al dan niet opleggen van de plaatsing van een huisaansluitputje of van een installatie of faciliteit in functie van het toelaten of vergemakkelijken van controles en staalnames.

Pidpa oordeelt eveneens over de geschiktheid en de inplantingsplaats daarvan. Plaatsing ervan gebeurt door de bouwheer of de titularis van het onroerend goed. Deze plaatsing is aan te vragen bij Pidpa en maakt deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie.

Artikel 19 - IBA-aansluiting

a) Aansluitpunt

De aansluiting(en) op de IBA word(t)(en) uitgevoerd door Pidpa, rekening houdend met de aard van de te plaatsen IBA en de specifieke situatie op het terrein. Indien nodig, zal Pidpa specifieke afspraken maken met de aanvrager en/of de titularis om een aansluiting te realiseren op een wijze die tevens rekening houdt met hun wensen.

De toevoer- en afvoerleiding tot op 1 m van de te plaatsen IBA is ten laste van de bouwheer van het aan te sluiten onroerend goed of van de titularis. Indien er meerdere woningen aangesloten worden op één IBA is het plaatsen van het leidingwerk tot aan de eigen perceelsgrens ten laste van de bouwheer of de titularis.

De verplichte voorafgaandelijke scheiding van het regenwater en het afvalwater valt ten laste van de bouwheer of de titularis.

Voormelde werken dienen te zijn uitgevoerd en goedgekeurd door Pidpa, vooraleer de installatie van de IBA gerealiseerd kan worden (of uiterlijk samen indien uitgevoerd door dezelfde aannemer).

Het verbruik aan elektriciteit valt ten laste van de vervuiler. De bouwheer dan wel de titularis zorgen voor stroomvoorziening tot in de buurt van de plaatsen IBA.

Enkel indien er door Pidpa, na samenspraak met de betrokken titularissen, gekozen wordt om woningen te groeperen, wordt er een aparte elektriciteitsaansluiting gevraagd en is het verbruik ten laste van Pidpa.

b) Maatregelen voor kelder- en risicoaansluitingen.

Voor risico- en kelderaansluitingen moeten de nodige maatregelen worden voorzien om terugstroming uit de afvalwaterinstallatie/IBA te voorkomen. Deze maatregelen bestaan bij voorkeur uit een aansluiting door middel van een pomp, maar kunnen eveneens bestaan uit de plaatsing van een terugslagklep, gepaard met de nodige berging voor het stockeren van de vuilvracht gedurende de periode dat de gravitaire afwatering naar het afvalwaterstelsel niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie.

Gravitaire kelderaansluitingen worden niet toegestaan.

Bestaande, onbeveiligde kelder- en risicoaansluitingen dienen zo snel mogelijk schriftelijk bij Pidpa te worden gemeld.

Zowel de individuele privé-afvalwaterinstallatie als de IBA-aansluiting dienen op ieder ogenblik waterdicht te zijn en dat tenminste tot het niveau van het maaiveld van de IBA. Dit zowel onder invloed van interne als externe druk.

c) Stankafsluiters

De bouwheer of de titularis van het gebouw is bij de aanleg van een IBA verplicht zelf in te staan voor de nodige stankafsluiters en ontluchtingen op de afvoer van het afvalwater (DWA).

d) Voorbezinkput

De bouwheer of de titularis van het gebouw is verplicht op zijn kosten een voorbezinkput te plaatsen als deel van de privé-afvalwaterinstallatie.

Al het huishoudelijke afvalwater dient verzameld te worden in een voorbezinkput met een minimale inhoud van 2000 liter. Bij een groot aantal inwoners geldt dat de inhoud minimaal 400 liter per inwoner/IE (=inwonersequivalent) dient te zijn. Indien het volume van een bestaande septische put of voorbezinktank te klein is, dient een bijkomende of vervangende voorbezinkput voorzien te worden op kosten van de bouwheer of titularis.

Bij een bestaande voorbezinkput waarin enkel het toiletwater terechtkomt dienen de aansluitingen aangepast te worden zodat de rest van het huishoudelijk afvalwater eveneens in deze put terechtkomt, op voorwaarde dat het volume volstaat; anders dient er een bijkomende voorbezinkput te worden voorzien voor de rest van het huishoudelijke afvalwater. Pidpa bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de voorbezinkput.

Een bestaande septische put kan na goedkeuring door Pidpa gebruikt worden. Eventueel zullen de aansluitingen van het leidingwerk dienen aangepast te worden op kosten van de bouwheer of de titularis.

De overloop van deze tank wordt aangesloten op de afvalwaterleiding binnen het privé-terrein.

Bij voorkeur wordt de voorbezinkput op een minimale afstand van de toiletten geplaatst om ook verstoppingen binnen de privé-afvalwaterinstallatie maximaal te voorkomen.

Artikel 20

Specifieke vragen omtrent de uitvoering van de privé-afvalwaterinstallatie, kunnen met Pidpa worden afgestemd.

3. Aansluitrecht en kosten voor IBA-aansluiting

Artikel 21

De aanvrager dient het in algemene zin door de Raad van Bestuur van Pidpa vastgelegd forfaitair bedrag (vaste som) als aansluitrecht over te maken aan Pidpa. Hij wordt over dat bedrag geïnformeerd naar aanleiding van zijn aanvraag. Ingeval de aanvrager niet wenst in te gaan op de plaatsing van de door Pidpa meest aangewezen geachte IBA, dan wordt voormeld aansluitrecht verhoogd met het bedrag van de eventuele meerkost [meerkost = (kost van de door Pidpa effectief te plaatsen IBA) – (kost van de initieel door Pidpa voorgestelde te plaatsen IBA)].

De uitvoering en de kosten verbonden aan de privé-infrastructuur/privé-afvalwaterinfrastructuur voor aansluiting op de IBA vallen ten laste van de aanvrager.

Pidpa factureert in principe geen aankoop- en plaatsingskosten aan wat betreft de IBA. Daardoor kan Pidpa rechten doen gelden op eventuele subsidies terzake.

De kosten en de uitvoering voor de aanleg van het gedeelte van de aansluiting (privé-afvalwaterinstallatie) dat zich op privé-eigendom bevindt, zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 22

Voor duidelijke uitzonderingen in de uitvoering van de IBA-aansluitingen, zal Pidpa voorafgaandelijk een offerte opstellen, volgens de technische vereisten. Pidpa voert deze aansluitingen uit na schriftelijk akkoord van de aanvrager, tegen kostprijs zoals gespecificeerd in de offerte.

Artikel 23

Elke wijziging in de bestaande IBA-aansluiting is ten laste van de titularis.

Op vraag van de klant, mits akkoord van de titularis, kan een bestaande IBA-aansluiting steeds gewijzigd worden, dit in samenspraak met Pidpa of na goedkeuring door Pidpa.

Een noodzakelijke wijziging kan in bepaalde gevallen ook opgelegd worden door Pidpa.

4. Onderhoud

Artikel 24

Alleen Pidpa of haar aangestelde derden zijn gerechtigd werken uit te voeren aan de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur. Pidpa staat in voor het onderhoud en beheer van de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur. De kosten voor onderhoud, staalname en analyse vallen ten laste van Pidpa behalve wanneer kan aangetoond worden dat de kosten te wijten zijn aan het niet respecteren van de afspraken (bijvoorbeeld lozing van solventen, overmatig gebruik van javel, mechanische verstopping door bijvoorbeeld vochtige doekjes enzovoort...). De klant of, desgevallend de titularis, is ertoe gehouden de IBA en de daarmee samenhangende door Pidpa op haar kosten geplaatste infrastructuur goed bereikbaar en in zindelijke staat te houden en ervoor zorg te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk zijn. Hij is aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn in gebreke blijven en voor degene die resulteren uit overmacht.

Artikel 25

Gelet op de aard van de werking van een IBA, dient de titularis het niet gebruiken van de IBA gedurende een periode van meer dan een maand, of een voorgenomen buitendienststelling gedurende een periode van meer dan een maand vooraf schriftelijk aan Pidpa mee te delen.

HOOFDSTUK III

PRIVE-AFVALWATERINSTALLATIE

Artikel 26

De titularis staat in voor de aanleg, het onderhoud, de exploitatie, de herstelling en de vervanging van de privé-afvalwaterinstallatie.

Artikel 27

Pidpa is ertoe gerechtigd toezicht uit te oefenen op de naleving van de verplichtingen omtrent de privé-afvalwaterinstallaties, zoals in de regelgeving bepaald; zij kan te allen tijde de door haar noodzakelijk geachte herstellingen of wijzigingen opleggen.

Pidpa is niet aansprakelijk voor de privé-afvalwaterinstallaties, noch voor de schadelijke gevolgen die voortspruiten uit het niet beantwoorden aan de voorschriften, zelfs wanneer de privé-afvalwaterinstallatie in overeenstemming met deze basisvoorwaarden werden bevonden.

Artikel 28

Pidpa kan, wanneer de voorschriften op het stuk van de privé-afvalwaterinstallaties met het oog op de veiligheid niet worden nageleefd, de aansluiting verbreken op kosten van degene die in gebreke is gebleven.

Artikel 29

Pidpa is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gebrekkige of niet-voorzienende beveiliging van risico- en kelderaansluitingen.

De beveiliging van risico- en kelderaansluitingen maken deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie en deze beveiligingen zijn ten laste van de titularis.

Artikel 30

Individuele voorbehandeling kan worden opgelegd om te voldoen aan de geldende regelgeving.

HOOFDSTUK IV

DIENSTVERLENING

1. Aanvraag

Artikel 31

Elke nieuwe klant dient zijn klantgegevens te laten registreren bij Pidpa.

Wanneer klantgegevens wijzigen, dient Pidpa hiervan onmiddellijk in kennis te worden gesteld, bij gebreke waarvan deze wijzigingen haar niet tegenstelbaar zijn.

De individuele dienstverlening wat betreft IBA's gaat in vanaf het ogenblik dat de IBA werd aangevraagd en aangelegd. Een IBA-aanvraag kan enkel wat betreft onroerende goederen die zich volgens de (inzake afvalwater uitgewerkte) zoneringsplannen in de rode zone (=individueel te optimaliseren buitengebied) bevinden.

Artikel 32

Pidpa kent aan alle klanten een bepaald verbruiksjaar toe, ongeacht de aard en de duurtijd van het verbruik. Dat verbruiksjaar kan verschillen van het kalenderjaar. Het dient als basis voor de facturering van de gemeentelijke individuele saneringsbijdrage.

2. Opzegging

Artikel 33

Opzegging kan slechts rechtsgeldig gebeuren indien deze vergezeld is van:

- een schriftelijk akkoord van de bewoners van het onroerend goed of de inrichting die is aangesloten, of, schriftelijke mededeling dat er geen vervuilingactiviteit meer gebeurt, en/of,

- het bewijs door de titularis dat hij in staat is, ondanks de buitendienststelling van de aansluiting, zijn wettelijke verplichtingen inzake de afvoer en sanering van afval- en hemelwater na te komen.

De dienstverlening wordt voortgezet tot wanneer zij door de klant wordt opgezegd, dit volgens door Pidpa bepaalde modaliteiten.

Bij opzegging maakt Pidpa steeds een eindfactuur. Deze eindfactuur geldt als bewijs van opzeg. De vertrekkende klant dient er zich van te vergewissen dat hij een eindfactuur heeft ontvangen binnen de maand na zijn opzeg.

Bij gebrek aan opzegging door de vertrekkende klant of wanneer geen toegang kan worden bekomen tot het eigendom dat verlaten wordt en waarvoor geen dienstverlening meer gebeurt op naam van de vertrekkende klant, blijft de klant, zelfs na zijn vertrek, aansprakelijk voor alle verplichtingen die op grond van deze basisvoorwaarden op hem wegen.

3. Overname

Artikel 34

De overname van de individuele saneringsbijdrage is normaliter gekoppeld aan de overname van de waterlevering.

De overnemer aanvaardt alle voorwaarden overeenkomstig de van kracht zijnde regelgeving.

Ingeval er evenwel geen overname van waterlevering is, of ingeval van eigen waterwinning, gaat de dienstverlening inzake de individuele sanering, als Pidpa een IBA heeft geplaatst of het onderhoud van een bestaande IBA formeel heeft overgenomen, in vanaf de ingebruikname van die IBA.

De rechtsopvolger van een titularis waarmee Pidpa een overeenkomst heeft gesloten inzake een IBA, is eveneens gehouden tot naleving van de bepalingen van de overeenkomst die Pidpa heeft gesloten met zijn rechtsvoorganger.

Artikel 35

Wanneer bij Pidpa geen nieuw adres van de opzeggende klant bekend is binnen de drie maanden na zijn opzegging, dan is Pidpa hem geen terugbetaling meer verschuldigd indien hem nog bedragen zouden toekomen.

HOOFDSTUK V

FACTURATIE INDIVIDUELE SANERINGSBIJDRAGE EN SANERINGSVERGOEDING

Artikel 36

Per verbruiksjaar rekent Pidpa de dienstverlening aan, in de integrale waterfactuur voor het door Pidpa geleverde water.

De betreffende bijdrage is opgenomen in het drinkwatertarief, in de gevallen vermeld onder artikel 38.

Wat betreft de eigen waterwinner wordt de individuele saneringsvergoeding aangerekend via een afzonderlijke factuur.

Pidpa bepaalt de frequentie van de facturering. Zij kan pro rata temporis factureren, voorschotten aanrekenen en het bedrag van die voorschotten bepalen in functie van het verbruik in het verleden en/of het verwachte toekomstige verbruik.

Artikel 37

De klant wordt verzocht op door Pidpa bepaalde tijdstippen de stand van de watermeter te melden, op grond waarvan de individuele saneringsbijdrage mede wordt bepaald.

Pidpa is ertoe gerechtigd om op het even welk ogenblik de aanwijzingen van de watermeter af te lezen. Tussen 20 u en 08 u kan dit met akkoord van de klant.

Wat betreft de eigen waterwinner wordt de basis voor de aanrekening van de individuele saneringsvergoeding bepaald aan de hand van de gegevens die worden verstrekt door de bevoegde diensten van het Vlaams Gewest en van de vastgelegde regelingen inzake bemeterde en onbemeterde eigen waterwinningen.

Artikel 38

Het toepasselijk eenheidstarief werd aangenomen binnen de statutaire en wettelijke bepalingen ter zake.

De individuele saneringsbijdrage en de individuele saneringsvergoeding kan evenwel berekend worden op basis van het reëel geloosd volume water, i.p.v. het verbruikte volume drinkwater.

De klant-vervuiler kan hiertoe te allen tijde een aanvraag indienen, op voorwaarde dat hij beschikt over een milieuvergunning zoals bedoeld in het decreet van 28 juni 1985 en dat hij aantoont dat het reëel geloosd volume minimaal 20 % of 500 m³ verschilt van het afgenomen volume drinkwater gestaafd door een attest (waterbalans) afgeleverd door VMM.

Pidpa kan hiertoe op eigen initiatief te allen tijde overgaan, wanneer zou blijken dat dit redelijkerwijs verantwoord is ^(*).

Artikel 39

De klant wordt geacht met de factuur in te stemmen, tenzij hij binnen de maand volgend op de factuurdatum schriftelijk Pidpa zijn bezwaar meedeelt.

Artikel 40

De watermeter dienstig voor registratie van de hoeveelheid water geleverd door Pidpa bepaalt de hoeveelheid water die als basis dient voor de aanrekening van de individuele saneringsbijdrage. De aanwijzingen van de watermeter zijn bindend.

Ingeval van betwistingen hieromtrent kan een nazicht van de watermeter worden gevraagd. Dit zal gebeuren op kosten van de in het ongelijk gestelde partij.

In het licht van de resultaten van het nazicht van de watermeter kan de betwiste facturering worden herzien. Er zal echter geen verrekening gebeuren indien het rekenkundig gemiddelde van de gemeten procentuele afwijkingen van de onderzochte watermeter minder dan 5% afwijkt van de controlewaarden.

Wanneer een watermeter ophoudt het waterverbruik juist aan te wijzen of wanneer hij om technische redenen niet meer kan worden getest, dan wordt de verbruikte hoeveelheid op basis van het vorige genoteerde verbruik berekend. Er kan evenwel rekening worden gehouden met het door de nieuwe watermeter aangewezen verbruik.

() of wat de waterbedrijven andersluidend wordt opgelegd*

Artikel 41

Er is geen individuele saneringsbijdrage of individuele saneringsvergoeding verschuldigd door de vervuiler die zelf volledig op eigen kosten voorziet in een eigen afvalwaterzuivering, conform de regelgeving, waarbij geen verdere behandeling van het afvalwater noodzakelijk is alvorens het aan de natuur terug te geven. De vervuiler dient in dit geval de vereiste certificaten of attesten te kunnen voorleggen.

Artikel 42

De individuele saneringsbijdrage en de individuele saneringsvergoeding staat los van het aantal wooneenheden.

HOOFDSTUK VI

BETALING

Artikel 43

De facturen zijn betaalbaar binnen de veertien dagen, op de bankrekening die erop is vermeld.

Artikel 44

Bij niet-betaling binnen de in art. 43 bepaalde termijn kan de klant in kwestie gehouden worden tot betaling van verwijlrenten te rekenen vanaf de vervaldag, benevens inningskosten, verplaatsingskosten en gebeurlijke gerechtskosten.

Bij uitblijven van betaling kan Pidpa binnen de wettelijke regelingen de waterlevering schorsen of de toevoer onderbreken (rekening houdend met het feit dat de vergoeding voor de dienstverlening opgenomen werd in de integrale waterfactuur).

De waterbevoorrading wordt ten voordele van diezelfde klant slechts hernomen, nadat alle door hem verschuldigde bedragen, inbegrepen de kosten voor het opnieuw in gebruik stellen van de wateraansluiting, zijn betaald en nadat de noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld.

Artikel 45

Om dwingende redenen kan de afvoer van afvalwaterstroom worden geschorst.

Iedere ongeoorloofde lozing van afvalwater geeft aanleiding, benevens de schorsing van de afvalwaterafvoer, tot facturering van een vergoeding en alle door dit feit veroorzaakte kosten.

HOOFDSTUK VII

SLOTBEPALINGEN

Artikel 46

Deze basisvoorwaarden zijn vatbaar voor wijziging, volgens modaliteiten vermeld in art. 47.

Artikel 47

Deze basisvoorwaarden worden door aanplakking gedurende de termijn van een maand bekend gemaakt op de gemeentehuizen van de door Pidpa verzorgde gemeenten.

Ze liggen ter inzage bij Pidpa en op bedoelde gemeentehuizen. De tekst ervan wordt op verzoek van elke belanghebbende kosteloos verstrekt.

Deze basisvoorwaarden hebben uitwerking na verloop van de in lid 1 bepaalde termijn.

Vastgesteld door de Raad van Bestuur,
te Antwerpen, op 15 december 2008

Ronny SABO
directeur-generaal

Eddy HUYGHE
voorzitter

