

Bouwen & Verbouwen

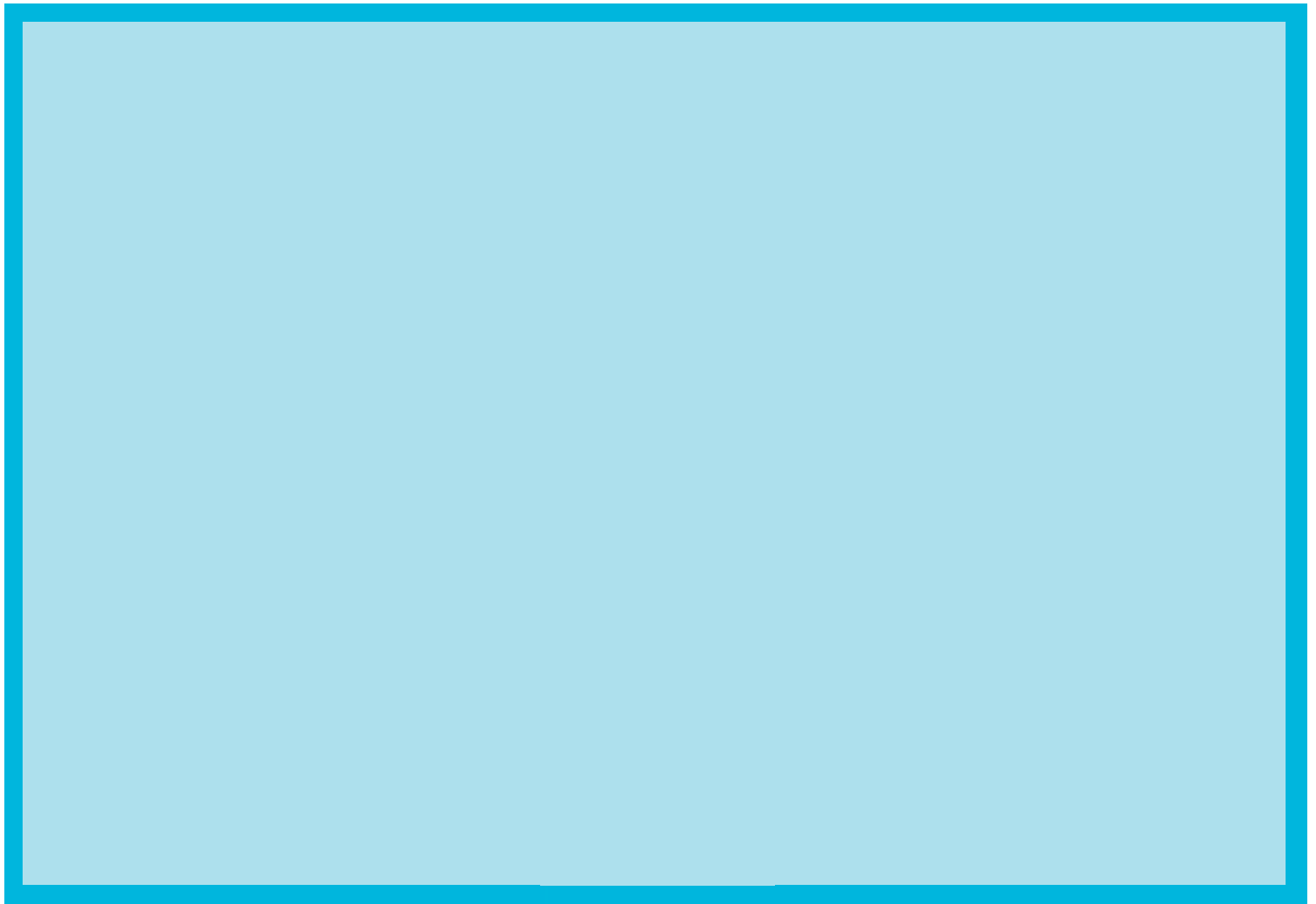
**Hebt u
" AL AAN WATER GEDACHT? "**



Pidpa

Wij denken alvast met u mee!

Wegwijzer voor eengezinswoningen en kleine appartementsgebouwen



Inleiding

Beste bouwer en verbouwer

Water is meer dan het openen van een kraan. Het is de bron van alle leven, natuurlijk, gezond en broodnodig. Want zeg nu zelf: wat zou u zijn zonder water in huis? Verloren, inderdaad! Om dit te voorkomen, hebben wij alvast met u meegedacht. Het resultaat is deze volledige wegwijzer naar water.

Stap voor stap nemen wij u mee. Wij bekijken wat er nodig is, wat u zeker en vast niet mag vergeten en welke voorschriften u moet naleven. Want laten we niet vergeten: water is ook kwetsbaar. Daarom moet uw eigen waterleiding en uw aftakking van het waterleidingnet voldoen aan een aantal technische voorschriften. Op die manier zijn we zeker dat het water dat bij u uit de kraan stroomt steeds van de beste kwaliteit is.

Deze wegwijzer geldt voor het aansluiten van gezinnen en kleine appartementsgebouwen (maximum 4 watermeters) op het waterleidingnet. Voor grote appartementsgebouwen of bedrijven hebben we een aparte wegwijzer opgesteld. U kan deze aanvragen via 0800-90 300, optie 4.

Veel watergenot!

Inhoud

1. Stappenplan tot water
2. Zonder keuring geen water, zowel tijdens als na de bouwwerken
3. De minibinneninstallatie: de alles-in-één-oplossing voor water tijdens de bouwwerken.
4. Welke aftakking kan u kiezen als huishoudelijke gebruiker?
 - 4.1 Bovengrondse aftakking
 - 4.1.1 Voorgevel
 - 4.1.2 Zijgevel
 - 4.1.3 Binnenmuur
 - 4.2 Kelderaftakking
 - 4.2.1 Voorgevel
 - 4.2.2 Zijgevel
 - 4.2.3 Binnenmuur
 - 4.3 Aftakking in een meterput binnenshuis
 - 4.4 Aftakking in een meterkelder buitenshuis
5. U bouwt een appartementsgebouw met max. 4 watermeters?

Stappenplan tot water

Stap 1: U gaat bouwen of verbouwen!

U gaat bouwen en wenst water in uw nieuwbouw. Of u gaat verbouwen en wenst uw wateraftakking te verplaatsen. In beide gevallen dient u zo snel mogelijk een aanvraag in te dienen. U kan de nodige aanvraagformulieren downloaden en afdrukken via www.pidpa.be. Klik op 'Bouwen en verbouwen'.

Stap 2: Bezorg ons de nodige documenten

Verzamel volgende documenten:

- ||· Het ingevulde en ondertekende **aanvraagformulier** voor een aftakking van het waterleidingnet of wijziging eraan. Dit formulier geldt meteen ook voor de waterbevoorrading voor één meter.
- ||· Een **bouwplan** met daarop aangebracht een uittreksel uit het kadasterplan. Hierop duidt u aan waar het toekomstige gebouw zich bevindt t.o.v. de straat. Duid op het bouwplan ook aan waar de aftakking de woning moet binnenkomen en waar de watermeter geplaatst zal worden.
- ||· Als in uw gemeente een **attest** nodig is voor goedkeuring van de drinkwateraftakking, bezorg ons dit dan zo snel mogelijk. De lijst met gemeenten vindt u op www.pidpa.be onder 'Bouwen en verbouwen'.
- ||· Bij verbouwing bezorgt u ons **een bouwplan of uittreksel uit het kadasterplan** waarop u aanduidt welke wijziging u aan de bestaande aftakking wenst.

En stuur dit alles op naar: **Pidpa - Postbus 3 - 2280 Grobbendonk**

Zeker wanneer er nog geen waterleiding in uw straat ligt, dient u deze aanvraag tijdig te doen. In dit geval moet deze waterleiding eerst nog aangelegd worden vóór uw aftakking kan worden gemaakt, wat uiteraard extra uitvoeringstijd vraagt.

Stap 3: Wij bevestigen

Binnen 7 werkdagen zenden wij u een ontvangstbevestiging. De prijs van de aftakking wordt bepaald op basis van de door u verstrekte technische gegevens. Zo nodig nemen wij contact met u op voor bijkomende informatie.

Stap 4: Voorbereidingen op het terrein

Eerst dient u nog een keuze te maken uit de verschillende toegelaten types van aftakkingen. Aan elk type zijn eigen specifieke technische voorwaarden verbonden. Verder in deze brochure vindt u hier meer over. Om te kunnen aansluiten, dient u deze instructies op te volgen. **Zodra de technische voorschriften uitgevoerd zijn, brengt u Pidpa op de hoogte via 0800-90 300, optie 4.**

Stap 5: Water nodig tijdens de bouwwerken?

Na een technische controle door Pidpa voeren we uw aftakking uit binnen 15 werkdagen. Wij nemen zelf contact op voor een praktische afspraak. Na realisatie beschikt u voorlopig over drinkwater, zelfs tijdens de bouwwerken. Vooraleer we u definitief kunnen aansluiten, moet uw binneninstallatie eerst nog gekeurd worden.

Stap 6: Aansluiten geblazen! Maar eerst keuren.

Is uw binnenleiding volledig aangelegd en zijn verder alle technische voorschriften nageleefd, dan kunnen wij u definitief aansluiten op het waterleidingnet. Tenminste, als uw binnenleiding een keuringsattest heeft. Bestel de keuring bij Pidpa en het keuren en aansluiten gebeurt in één moeite. Nog gemakkelijker is als u meteen ook de keuring van de rioleringsaansluiting bij Pidpa bestelt. Dan slaat u 3 vliegen in 1 klap. Lees verder voor meer info.

Stap 7: Proficiat, u hebt een huis mét water.

Vergeet niet om uw adreswijziging door te geven wanneer u effectief verhuisd bent.

2.

Zonder keuring geen water, zowel tijdens als na de bouwwerken

Vanaf 1 juli 2004 is een verplichte keuring van alle nieuwe of grondig gewijzigde waterinstallaties noodzakelijk. Zonder attest kan u niet aangesloten worden op het waterleidingnet.

Waarom?

Uw veiligheid en gezondheid zijn belangrijk. Volgens de Vlaamse regelgeving (het decreet voor water, bestemd voor menselijke aanwending en zijn uitvoeringsbesluiten) hebt u als klant recht op kwaliteitsvol water bij u uit de kraan en is het de taak van de waterbedrijven om hiervoor te zorgen. Dat is evident, zal u zeggen, maar als waterbedrijf kennen we enkel onze eigen leidingen, niet uw binneninstallatie. De kans bestaat dat de oorzaak van een kwaliteitsafwijking van het water uit uw kraan gelegen is in uw binnenleiding.

Tijdens de bouwwerken

Heeft u water nodig tijdens de bouwwerken, dan is er reeds een eerste keuring nodig: een ééntappuntskeuring. Dit lijkt ingewikkeld ware het niet dat Pidpa een simpele oplossing heeft bedacht. Samen met uw aftakking installeren wij een minibinneninstallatie. Dit ééntappunt is gekeurd en u kan dus onmiddellijk over water beschikken via de dubbeldienstkraan. U vindt hierover meer info op pagina 9 en 10. Zodra de bouwwerken afgelopen zijn, dient u nog een volledige keuring te laten uitvoeren.

Keuring na de bouwwerken

De Vlaamse waterbedrijven hebben een technisch reglement opgesteld waaraan uw binnenleiding dient te voldoen. Vooraleer aan te sluiten op het waterleidingnet, moet u een keuringsattest kunnen voorleggen waaruit blijkt dat uw binnenleiding gekeurd werd op haar conformiteit met de voorschriften. Op die manier zijn zowel wij als u zeker van lekker en gezond water uit uw kraan.

Meer details over de technische voorschriften zelf, de conforme toestellen en de goedgekeurde beveiligingen, vindt u in volgende documenten:

- ||| Waterverkoopreglement (Algemeen en Bijzonder)
- ||| Technisch Reglement
- ||| Repertorium van Belgaqua

U vindt ze op onze website www.pidpa.be bij "Keuring". Hier vindt u ook meer info over de keuring zelf.

Pidpa is bevoegd voor het uitvoeren van gelijkvormigheidskeuringen. Is uw binnenleiding in orde, dan openen wij de hoofdkraan en sluiten uw gebouw in één moeite aan: twee vliegen in één klap dus. Maak een telefonische afspraak via 0800-90 300, optie 3 zodra uw binnenleiding aangewerkt is aan de aftakking van Pidpa én alle nodige toestellen werden aangesloten.

Wat met uw rioleringsaansluiting

Vanaf 1 juli 2011 dient ook de privéwaterafvoer gekeurd te worden. Hierbij wordt nagegaan of het niet-verontreinigd afvalwater (regenwater dus) gescheiden van het vuile afvalwater wordt afgevoerd tot aan de rooilijn. Ook deze keuring kan u door Pidpa laten uitvoeren en dit tezamen met de keuring van de binnenleiding. Zo betaalt u minder én hoeft u maar 1 keer thuis te zijn. Vermeld wel duidelijk bij het maken van de afspraak dat u beide keuringen wenst.

Kostprijs

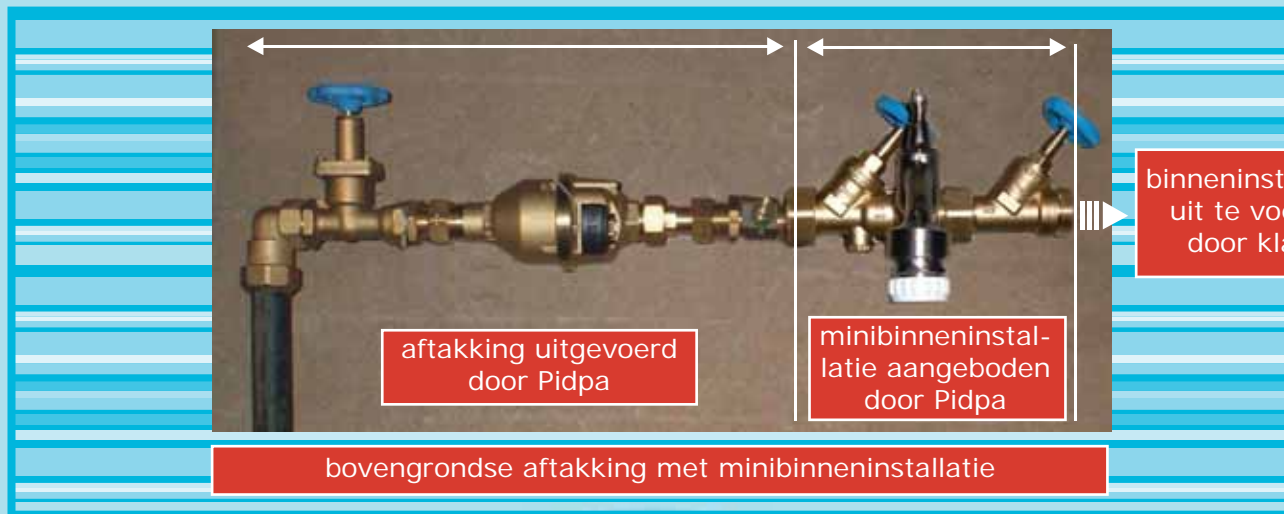
Een gewone basiskeuring duurt ongeveer één uur. Hiervoor betaalt u een vast bedrag.

Dienen er veel toestellen gekeurd te worden of moet er meer dan 1 keuring uitgevoerd worden, dan duurt de keuring mogelijk langer dan 1 uur. U betaalt dan een bijkomende vaste prijs per uur.

Wanneer bij een basiskeuring abnormale toestanden worden vastgesteld, b.v. als een keerklep type EA ontbreekt, of er is een wanverbinding tussen Pidpa-water en ander water, is een herkeuring nodig.

Combineert u een keuring van de binnenleiding met de rioleringsaansluiting, dan betaalt u een verminderd tarief.

Meer info en tarieven vindt u terug op www.pidpa.be onder de rubriek 'Keuringen'.



3.

De minibinneninstallatie: de alles-in-één-oplossing

Bij bouw of verbouwing moet u zich niet langer zorgen maken over de watervoorziening. Dankzij onze minibinneninstallatie hebt u meteen water tijdens de bouwwerken én u bent alvast deels in orde met de nieuwe regels inzake de verplichte keuring van uw binneninstallatie. Alles in één moeite.

Wat is een minibinneninstallatie?

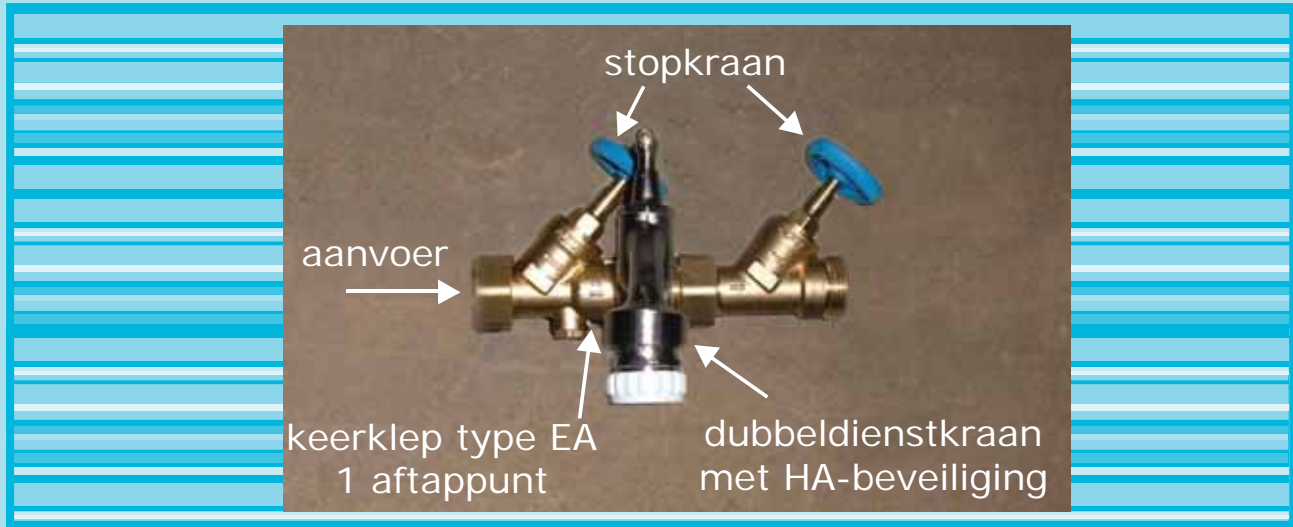
De minibinneninstallatie (ééntappunt) wordt geplaatst vlak na de watermeter en wordt ook tegelijkertijd met deze watermeter geplaatst. Ze bestaat achtereenvolgens uit:

- || stopkraan met geïntegreerde, goedgekeurde, controleerbare keerklep (type EA) en een dwars geplaatste dubbeldienstkraan (kraan voor slangafkapping) met HA-beveiliging (doorstroombeluchter)
- || stopkraan

De laatste stopkraan is verzegeld. Tijdens de bouwwerken kan u water nemen via de dubbeldienstkraan. De minibinneninstallatie is immers gekeurd en klaar voor gebruik.

Nadat de volledige binneninstallatie aangewerkt is, kan een gelijkvormigheidskeuring worden uitgevoerd (zie hoofdstuk 2).

Zodra uw installatie gekeurd en conform verklaard is, kan de laatste stopkraan door Pidpa ontzegeld worden en hebt u via alle tappunten water.



minibinneninstallatie

Kostprijs

De kostprijs voor deze minibinneninstallatie is inbegrepen in de prijs van de wateraftakking. Ook de prijs van de keuring van de minibinneninstallatie is inbegrepen.

In tegenstelling tot de aftakking zelf, die eigendom blijft van Pidpa, wordt de minibinneninstallatie uw eigendom.

4.

Welke aftakking kan u kiezen voor uw water?

Er zijn verschillende aftakkingen mogelijk: bovengronds, in de kelder, in een meterput of in een meterkelder buitenshuis. Welke aftakking u ook kiest, ze hebben alle één ding gemeenschappelijk: u moet altijd een mantelbuis plaatsen tussen de rooilijn (d.i. de grens tussen uw eigendom en de openbare weg) en de plaats waar de aftakking uw huis binnenkomt.

Hoe doet u dit?

U graaft haaks op de as van de straat een sleuf die zo diep moet zijn dat de mantelbuis ten minste een grondbedekking heeft van 80 cm. Hierin legt u een gladde mantelbuis, in rechte lijn, met doormeter van 110 mm. U gebruikt hiervoor best rioleringsbuizen die waterdicht met elkaar verbonden zijn (bijvoorbeeld via rubbers).

Gebruik in geen geval een flexibele of een aan de binnenzijde geribde buis.

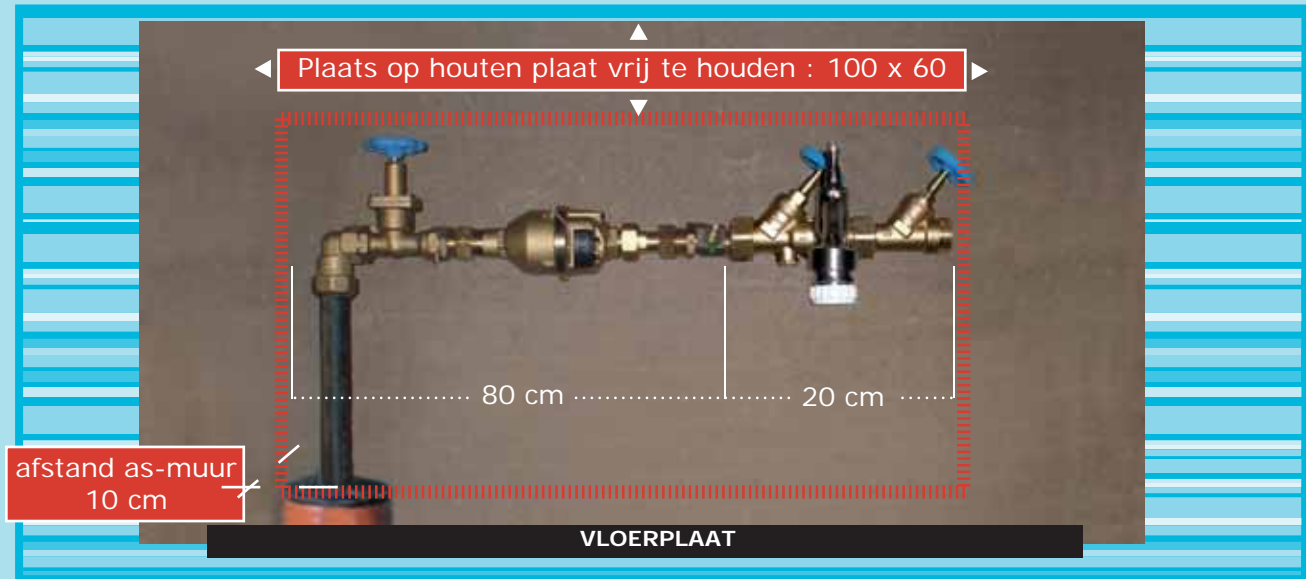
Deze mantelbuis laat u het huis binnenkomen op 80 cm diepte (afstand bovenkant van de buis tot het maaiveld) op de plaats waar de aftakking moet komen: ofwel rechtstreeks indien uw aftakking in de kelder binnenkomt, ofwel via de Pidpa-bocht (d.i. een bocht in PVC met diameter 110 mm en een straal van 40 cm of meer). De keuze is afhankelijk van het soort aftakking dat u verkiest. De verbinding tussen de mantelbuis en de bocht dient waterdicht afgesloten te zijn. Zorg er ook voor dat de ruimte tussen de mantelbuis en de opening in de funderingsmuur waterdicht is gemaakt. De afdichting tussen de mantelbuis en de aftakking van Pidpa wordt door Pidpa waterdicht afgesloten. Over het uiteinde van de mantelbuis aan de straatkant trekt u best een plastic zak om te voorkomen dat er zand in de mantelbuis terecht komt.

Vergeet tenslotte niet bij het dichtenvan de sleuf aan de straatzijde een merkteken aan te brengen op de plaats waar de mantelbuis eindigt. Zo vinden we dit punt later, bij het aansluiten, gemakkelijk terug.

4.1 Bovengrondse aftakking

De meest gebruikte en ook de eenvoudigste aftakking op het waterleidingnet is de bovengrondse. U vindt vast wel ergens een hoekje, bijvoorbeeld in een garage of een bergplaats, om de watermeter te plaatsen. U kan hiervoor zowel een plaats aan de voorgevel, een zijgevel of een binnenmuur uitkiezen. Vergeet bij nieuwbouw niet om op de muur een merkteken te zetten daar waar de vloer zich zal bevinden. Plaats tegen de definitieve muur een voldoende stevige en vochtbestendige houten plaat, bij voorkeur een betonplexplaat van minimum 18 mm dikte, waar de watermeter kan tegen bevestigd worden (min. afmetingen hiervan zie foto hieronder)

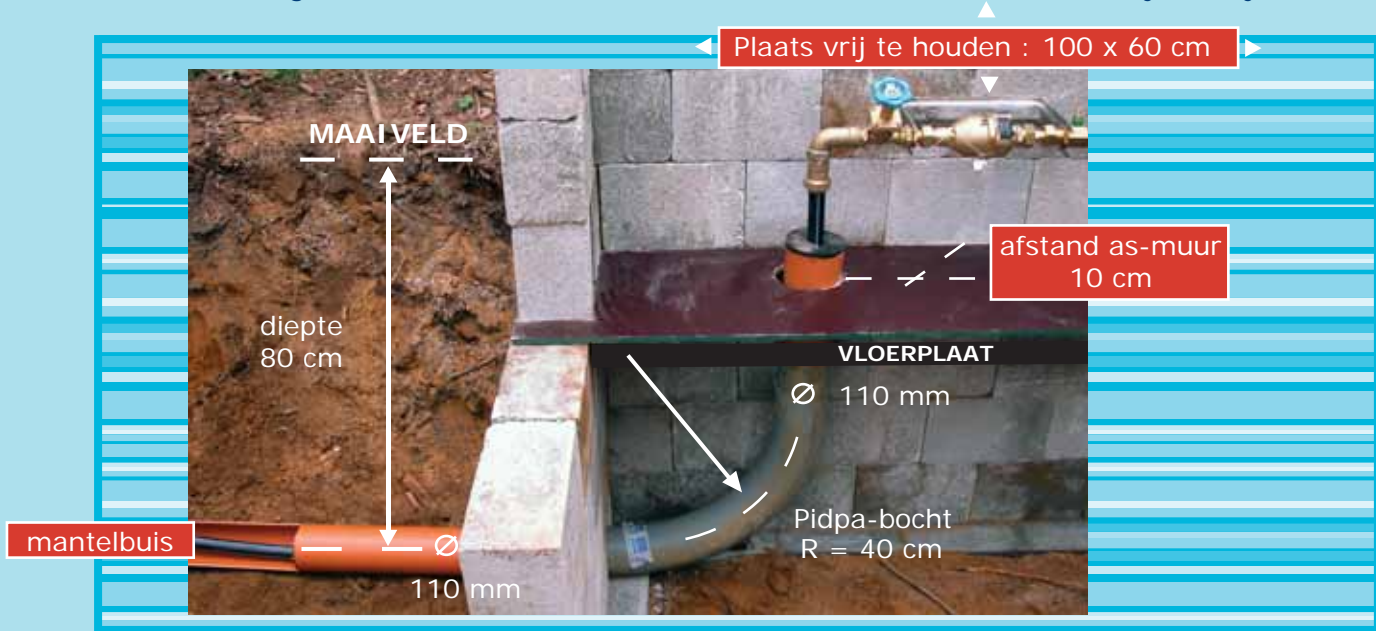
Voordelen zijn: de watermeter is makkelijk bereikbaar (bv. voor het aflezen van de watermeterstand) en kan perfect vorstvrij opgesteld worden. Standaard wordt de watermeter horizontaal geplaatst.



Wenst u een verticale plaatsing van de meter, dan kan dit. Hiervoor dient u een plaats vrij te houden van 60 cm breed op 120 cm hoog. Bij deze plaatsing kan u de watermeter niet volledig laten leeglopen. Indien de meter niet volledig vorstvrij staat, kan dit in de winter leiden tot beschadiging van de watermeter. De kosten zijn in dat geval te uwen laste.

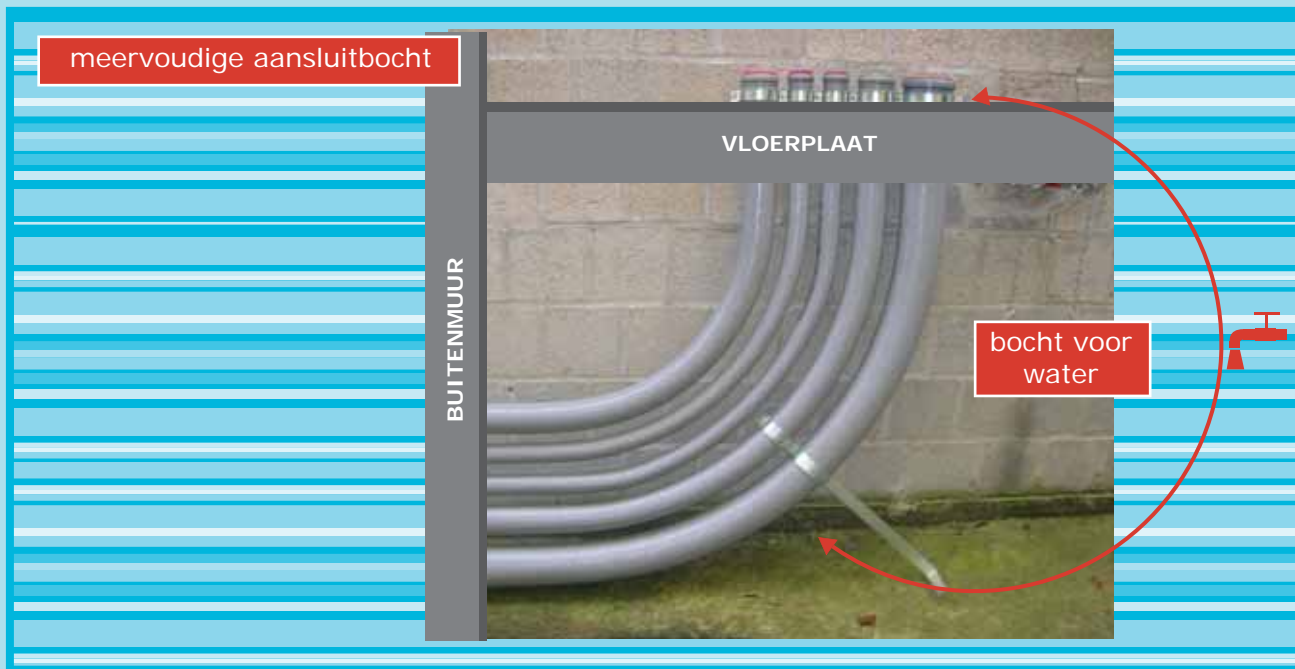
4.1.1 Voorgevel

Bij dit type van aftakking komt de mantelbuis binnen via de voorgevel op 80 cm diepte. De mantelbuis gaat dan verder via een bocht en komt bovengronds uit. De bocht zelf steekt 5 à 10 cm boven de afgewerkte vloer in het gebouw uit. De as van de bocht moet 10 cm van de muur verwijderd zijn.



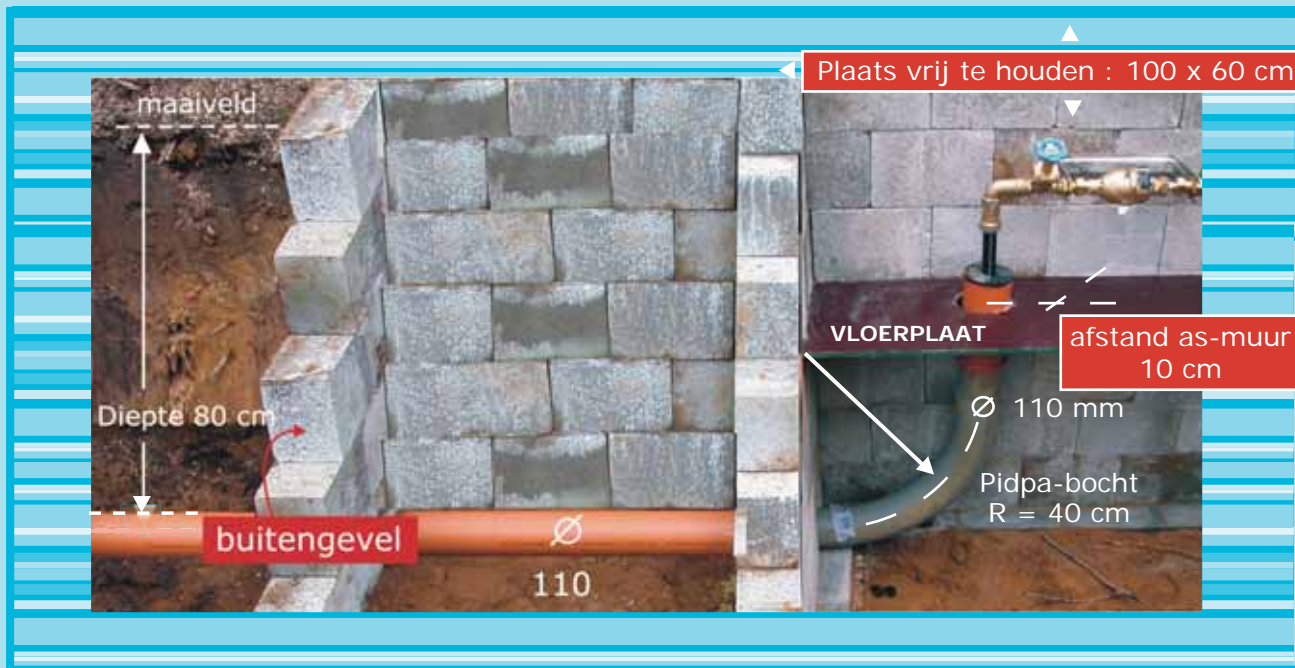
In plaats van een Pidpa-bocht, mag u ook een meervoudige aansluitbocht gebruiken. Deze bestaat uit 5 aan elkaar verbonden bochten, bestemd voor alle nutsleidingen. De buitenste bocht is voorzien voor de waterleiding. Deze heeft een binnendiameter van 110 mm.

Net als bij de Pidpa-bocht, steekt ook deze bocht 5 à 10 cm boven de afgewerkte vloer in het gebouw uit. De mantelbuis kan in dit geval best dezelfde binnendiameter hebben als de bocht, namelijk 110 mm. Verder blijft de werkwijze identiek.



4.1.3 Binnenmuur

De mantelbuis wordt via de voorgevel of via de zijgevel binnengebracht en loopt dan verder onder het gebouw door tot de plaats waar de aftakking bovengronds dient geplaatst te worden. Hier dient dan een Pidpa-bocht op aangesloten te worden die de waterleiding bovengronds leidt. Deze bocht steekt 5 à 10 cm boven de afgewerkte vloer uit. Vanuit de zijgevel wordt de watermeter max. 1 m in de woning binnengebracht.



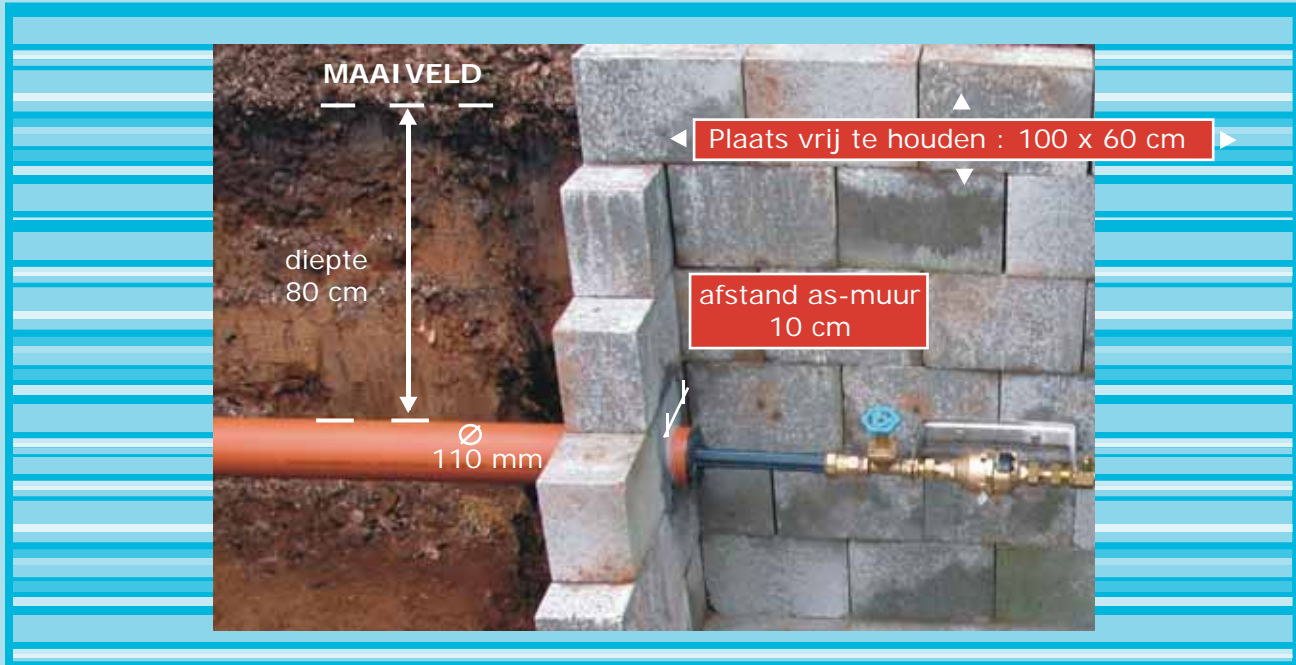
4.2 Kelderaftakking

Is er een kelder voorzien in uw woning? Dan kan u ervoor kiezen om de aftakking van de waterleiding daar te plaatsen. Ook in dit geval zijn er verschillende mogelijkheden. De watermeter wordt hier steeds horizontaal geplaatst.

Let wel: is uw kelder met een waterdichte bezetting uitgevoerd? Dan moet u in de kelder de mogelijkheid voorzien om de watermeterbeugel te bevestigen zonder beschadiging van de bezetting. U kan bijvoorbeeld op de voorziene plaats voor de watermeter een extra muurtje metselen of een voldoende stevige en vochtbestendige houten plaat plaatsen, bij voorkeur een betonplexplaat van minimum 18 mm dikte tegen de keldermuur waartegen de watermeter kan worden bevestigd (min. afmetingen hiervan zie foto pag.12).

4.2.1 Voorgevel

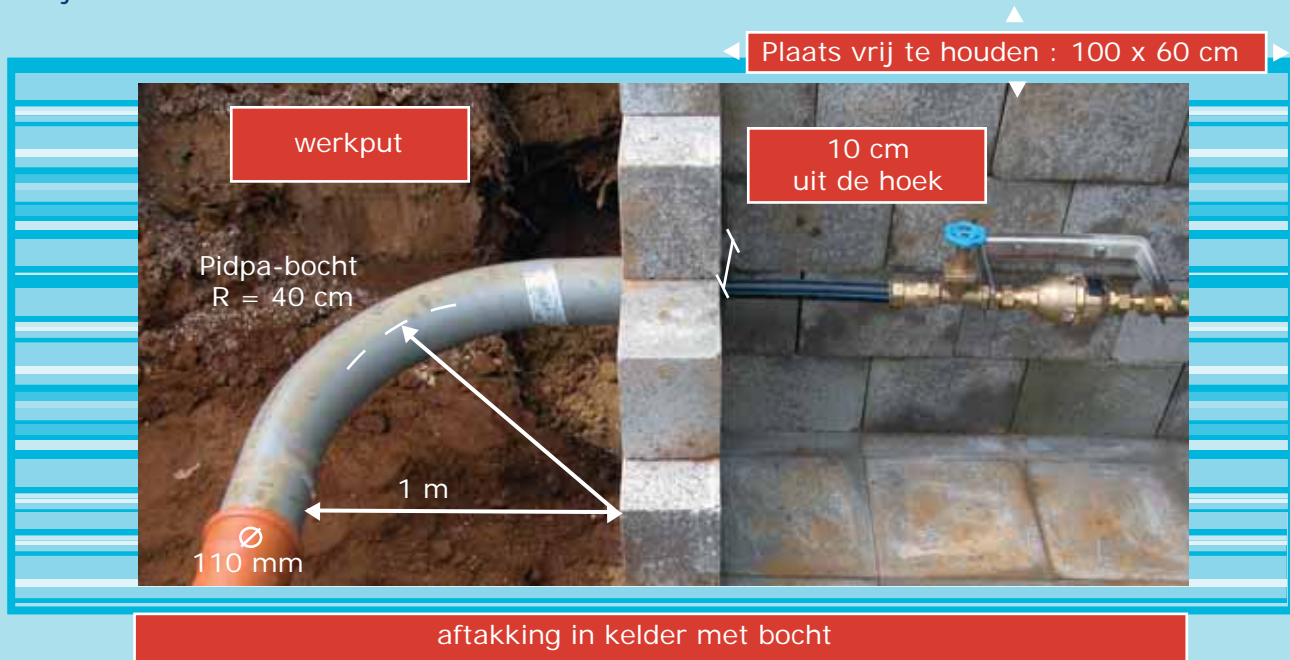
Net als bij de bovengrondse aftakking, laat u de mantelbuis langs de voorgevel het huis binnenkomen op 80 cm diepte. Wenst u de watermeter tegen de zijmuur te plaatsen, laat de as van de mantelbuis dan binnenkomen op 10 cm van de muur. Wenst u de watermeter tegen de voorgevel zelf, dan is dit niet noodzakelijk.



aftakking in kelder rechtdoor

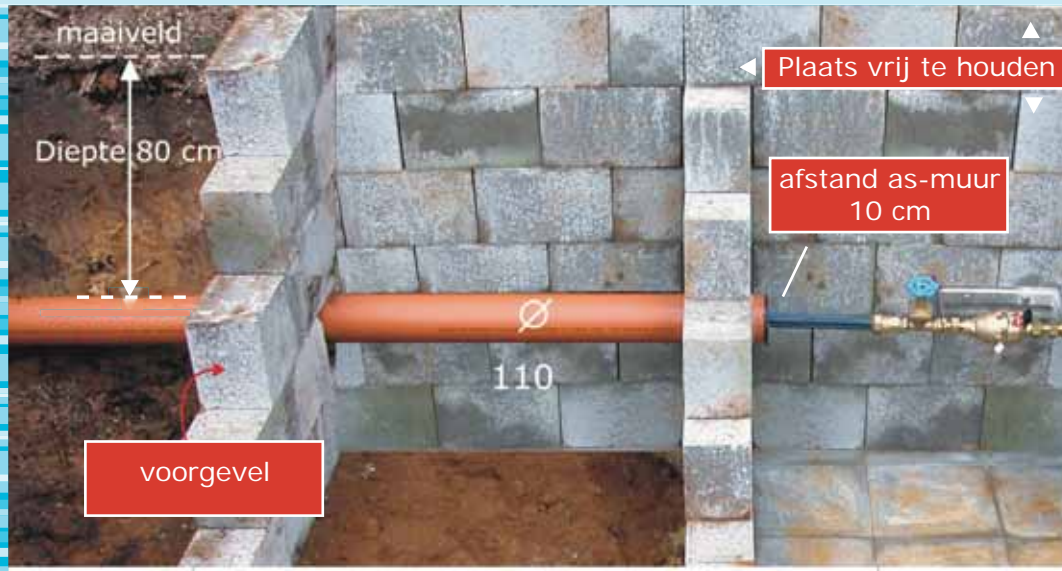
4.2.2 Zijgevel

Indien de strook naast de woning uw eigendom is, kunnen we de aftakking ook langs de zijkant in de kelder brengen. Plaats hiervoor de mantelbuis op ongeveer 1 m afstand van de zijgevel, en leid deze op 80 cm diepte het gebouw binnen via een liggende Pidpa-bocht. Deze werkwijze is identiek aan die van de bovengrondse aftakking via de zijgevel. Wenst u de watermeter tegen de voor- of achtergevel te plaatsen dan moet u de as van de mantelbuis op 10 cm van de gewenste muur de kelder laten binnenkomen. Het is aangewezen dat op de plaats waar de aftakking door de muur gaat, een werkput open blijft.



4.2.3 Binnenmuur

De aftakking kan het gebouw binnenkomen langs de voor- of zijgevel op de manier zoals hierboven beschreven. Eens voorbij de voorgevel loopt de mantelbuis een eind onder het gebouw door tot het gewenste punt bereikt wordt. Vanuit de zijgevel wordt de watermeter max. 1 m in de woning binnengebracht.

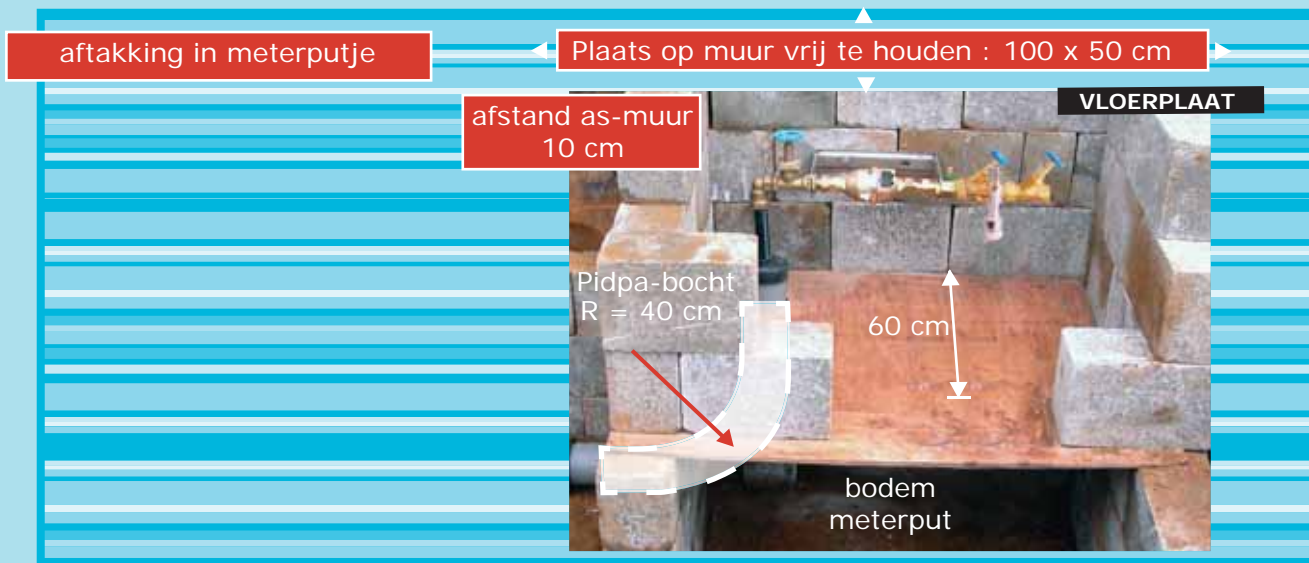


aftakking in achterkelder

4.3 Aftakking in een meterput binnenshuis

Dit type van aftakking is identiek aan de bovengrondse, horizontale aftakking, behalve dat het geheel geplaatst wordt in een gelijkvloerse put. De aftakking komt deze put langs onder binnen via de Pidpa-bocht. Zorg ervoor dat de as van het uiteinde van de bocht 10 cm van de zijwand van de put verwijderd is. Deze put dient u zelf aan te leggen en is bij voorkeur gelegen tegen een voor- of een zijgevel. De binnenafmetingen zijn: 50 cm diep, 60 cm breed en 100 cm lang. De put moet over de volledige oppervlakte geopend kunnen worden en het deksel mag niet meer dan 25 kg wegen. De meterput dient vorstvrij en waterdicht te zijn.

Een dergelijke put mag enkel gebruikt worden voor de aftakking van uw water, niet voor andere voorzieningen. U kan dus enkel gebruik maken van een Pidpa-bocht, niet van een meervoudige aansluitbocht.



4.4 Aftakking in een meterkelder buitenshuis

Alleen als het gebouw meer dan 75 m van de straat ligt, is het verplicht een meterkelder te bouwen vooraan op uw eigendom waar uw bouwvergunning dat toelaat. De aftakking in de meterkelder is identiek aan die in een gewone kelder binnen in een woning.

De meterkelder moet ten minste 1,20 m lang, 1 m breed en 1,20 m diep zijn. De toegangsopening moet 60 cm op 60 cm meten. Het deksel mag niet meer dan 25 kg wegen.

Verder moet de meterkelder waterdicht, vorstvrij en gemakkelijk toegankelijk zijn (bv. via het voorzien van treden of klimhaken onder de opening).

Deze meterkelder mag enkel gebruikt worden voor de aftakking van uw water, niet voor andere voorzieningen.

Tot zover alle informatie over een aftakking voor doorsnee-huishoudelijk verbruik. Indien u echter over meer debiet dan normaal bij de gebruikelijke waterdruk wenst te beschikken, bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een aftakking met een grotere diameter, al dan niet in combinatie met een watermeter met grotere diameter. Voor meer info, vraag onze brochure voor aftakkingen van appartementsgebouwen en industriële gebouwen via www.pidpa.be of contacteer ons via tel. 0800-90 300 optie 4.

5.

U bouwt een appartementsgebouw met maximum 4 watermeters

De aftakking op de waterleiding gebeurt op dezelfde wijze als bij een doorsnee huishoudelijke aftakking. Per appartement moet een afzonderlijke watermeter worden voorzien. Hiervoor plaatsen wij een meerloopstuk. Een meerloopstuk is een constructie waarop het door u gewenste totaal aantal watermeters, met een maximum van 4, kan geplaatst worden. De binnenkomende leiding wordt dus gesplitst in zoveel takken als er afzonderlijke watermeters moeten komen (een meerloopstuk moet steeds in een gemeenschappelijke ruimte geplaatst worden).

Voor gemeenschappelijk verbruik kan ook een afzonderlijke watermeter worden geplaatst.

Bij de uitvoering van de aftakking wordt er één watermeter geplaatst en kan u water afnemen via de minibinneninstallatie. Het aanvraagformulier voor een aftakking op het waterleidingnet geldt enkel voor deze meter als een aanvraag voor waterbevoorrading.

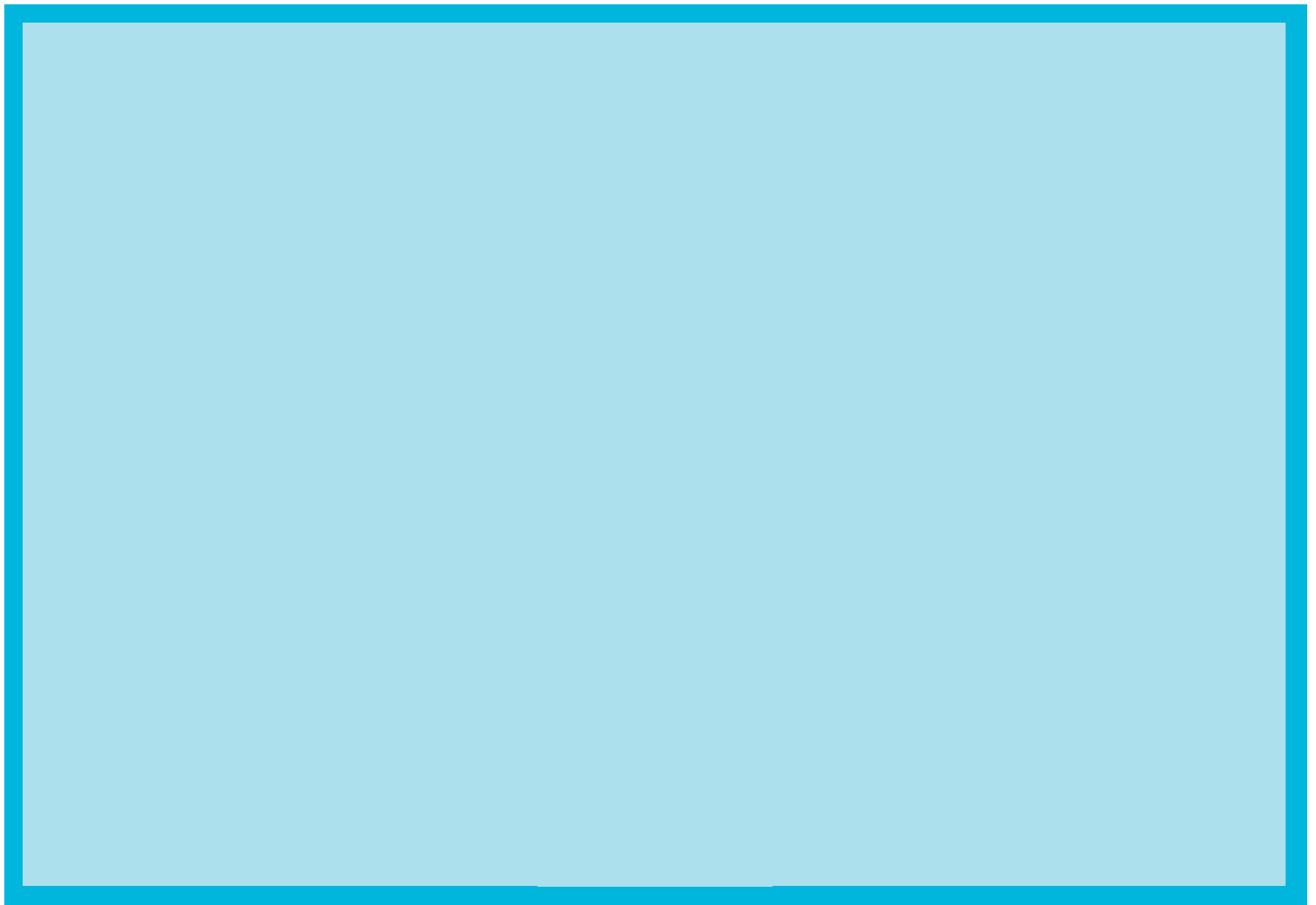
De andere watermeters kunnen pas geplaatst worden nadat voor de overeenkomstige afzonderlijke binneninstallaties een keuringsattest werd afgeleverd en voor elke watermeter een afzonderlijk aanvraag waterbevoorrading is ingediend. Denk eraan dat ook hier steeds tussen de aftakking en de binnenleiding een stopkraan, een goedgekeurde keerklep en een leegloopkraantje voorzien moet worden.



aftakking met meerloopstuk

Voor niet-huishoudelijke verbruikers en eigenaars van grote appartementsgebouwen met meer dan 4 watermeters hebben we een speciale brochure uitgegeven.

U kan hem aanvragen via www.pidpa.be of tel. 0800-90 300, optie 4.





website: www.pidpa.be

contactcenter: 0800-90 300
op werkdagen van 8 tot 17 uur

adres: Postbus 3
2280 Grobbendonk

uitgave: juli 2011