

## Technische voorschriften betreffende de IBA's



**website:** [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)

**contactcenter:** 0800-90 300    op werkdagen: van 8 tot 17 uur  
voor dringende zaken: 24 u op 24, 7 dagen op 7

**fax:** 03-260 60 03

**e-mail:** [riolering@pidpa.be](mailto:riolering@pidpa.be)

**hoofdkantoor:** Desguinlei 246 2018 Antwerpen

## Inhoud

1	Inleiding .....	3
2	Definities .....	3
3	Toepassingsgebied .....	4
4	Algemene bepalingen.....	4
5	Aanvraag en voorbereiding v/d plaatsing van een installatie voor individuele sanering .....	5
6	Plaatsing en aansluiting van een installatie voor individuele behandeling .....	6
7	Gebruik, beheer en onderhoud van installaties voor individuele sanering .....	8

## 1 Inleiding

Deze technische voorschriften dienen samen gelezen te worden met en zijn een aanvulling op de laatste versie van het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR), en met de laatste versie van het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) van Pidpa, als aanvulling op het AWVR, zoals goedgekeurd door de daartoe bevoegde Vlaams Minister<sup>1</sup>. Deze reglementen zijn terug te vinden op de website.

Deze voorschriften doen geen afbreuk aan de bepalingen uit (plaatselijke) stedenbouwkundige verordeningen en reglementen noch aan het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM). De titularis/klant wordt verondersteld deze regelgeving te kennen en zich er aan te houden. Hij dient bij de (lokale) overheid te informeren naar de voorschriften die in zijn specifieke situatie van toepassing zijn.

Deze voorschriften kunnen ten allen tijde gewijzigd worden door een beslissing van de Raad van Bestuur van Pidpa. Klanten worden op de hoogte gebracht van de gewijzigde technische voorschriften en van de inwerkingtredingsdatum door middel van een publicatie op de website. De laatste versie van de technische voorschriften wordt op eenvoudige vraag kosteloos verstrekt.

## 2 Definities

### Artikel 1

Onderstaande specifieke termen komen in deze technische voorschriften aan bod en dienen als volgt gelezen te worden:

**Gemengde riolering:** rioleringsstelsel dat niet voldoet aan de definitie van gescheiden riolering;

**Gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

**Huisaansluitputje:** constructie op het meest afwaartse punt van de privéwaterafvoer en voorzien van een te openen deksel op het maaiveld waardoor een visuele controle kan uitgevoerd worden in de privéwaterafvoer (van zowel de afvoer van afvalwater als de afvoer van hemelwater);

**Hydraulische rekennota:** nota die de wijze waarop te lozen water moet afgevoerd worden beschrijft met in begrip van de berekening van de hoeveelheid te lozen water en de overeenkomstige diameters van de afvoerleidingen;

**Individuele voorbehandelingsinstallatie:** septische putten of gelijkaardige inrichtingen (zoals bijvoorbeeld voorbezinkput, olie- en vetafscheider) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

---

<sup>1</sup> Besluit Vlaams Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw dd.27.01.2017

**Installatie voor individuele sanering:** de door Pidpa te plaatsen, geplaatste (of in eigendom overgenomen) en beheerde standaard waterzuiveringsinstallatie, inclusief de door Pidpa aan te leggen, aangelegde (of in eigendom overgenomen) en beheerde aan- en afvoerleidingen 1 meter voor en 1 meter na de waterzuiveringsinstallatie.

**Website:** [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)

### **3 Toepassingsgebied**

#### **Artikel 2**

Deze technische voorschriften gelden voor zover en in de mate dat Pidpa de individuele saneringsverplichting op zich heeft genomen conform de beslissing ter zake van de gemeenteraad.

### **4 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 3**

1. Naast deze technische voorschriften zal Pidpa een overeenkomst sluiten met de klant en/of de titularis. In deze overeenkomst worden de voor de klant en/of de titularis relevante specifieke aspecten inzake plaatsing, aansluiting op en onderhoud van de installatie voor individuele sanering vastgelegd. De bepalingen uit deze overeenkomst zijn aanvullend ten opzichte van deze technische voorschriften.
2. Voor zover en in de mate dat het aangewezen is voor de goede werking van de installatie voor individuele sanering, kunnen er in onderling overleg, afwijkingen op deze technische voorschriften worden opgenomen in deze overeenkomst.

#### **Artikel 4**

Ook voor het zuiveren van afvalwater, dat eenvoudig biologisch afbreekbaar is en niet afkomstig van woongelegenheden, kan er overeengekomen worden dat Pidpa voorziet in een aansluiting op een installatie voor individuele sanering. In dit geval worden er, indien nodig, specifieke afspraken gemaakt inzake kosten-aanrekening (plaatsing – onderhoud) en voorwaarden (noodzaak voorbehandelingsinstallaties).

#### **Artikel 5**

De klant en/of titularis blijft, conform de geldende regelgeving, zelf verantwoordelijk voor de sanering van alle afvalwaterstromen die niet zouden zijn aangesloten op de installatie voor individuele sanering.

## **5 Aanvraag en voorbereiding van de plaatsing van een installatie voor individuele sanering**

### **Artikel 6**

1. Voor een bestaand onroerend goed in het individueel te optimaliseren buitengebied kan Pidpa te allen tijde een aanbod doen aan de klant en/of de titularis om voor de zuivering van het afvalwater een installatie voor individuele sanering te plaatsen. De klant en/of de titularis kan hier desgewenst op ingaan, of kan ervoor kiezen om zelf in te staan voor de zuivering van het afvalwater. De klant en/of de titularis krijgt één keer de kans om op dit aanbod in te gaan.
2. Indien er in de omgevingsvergunning opgelegd wordt dat een installatie voor individuele sanering geplaatst moet worden, dient de klant en/of de titularis (indien die er niet voor kiest zelf in te staan voor de zuivering van het afvalwater) zelf een aanvraag tot plaatsing van een installatie voor individuele sanering in te dienen bij Pidpa.

### **Artikel 7**

1. Een onroerend goed is voor Pidpa enkel aansluitbaar op een installatie voor individuele sanering beheerd door Pidpa als de oorsprong, hoeveelheid, samenstelling en continuïteit van het afvalwater en de toepasselijke reglementering dit toelaten.
2. Pidpa kan de aanvrager een hydraulische nota ter goedkeuring laten voorleggen.

### **Artikel 8**

1. Als de klant en/of de titularis per onroerend goed meerdere installaties voor individuele sanering of meerdere aansluitingen op eenzelfde installatie voor individuele sanering wenst, moet hij dat aan Pidpa schriftelijk kenbaar maken.
2. Pidpa beoordeelt in hoeverre de door de klant en/of de titularis gevraagde bijkomende waterzuiveringsinstallaties en/of aansluitingen kunnen gerealiseerd en toegestaan worden en welke voorwaarden hiermee gepaard gaan.

### **Artikel 9**

1. Pidpa bepaalt de locatie en het type van installatie voor individuele sanering. Hierbij wordt in de mate van het mogelijke rekening gehouden met de wensen van de klant en/of titularis, met het gemak van onderhoud, met de bereikbaarheid voor plaatsing en met concrete technische en financiële implicaties.
2. De diepteligging en diameter van de toevoerleiding ter hoogte van de aansluiting op de installatie voor individuele sanering worden door Pidpa bepaald.
3. Pidpa beoordeelt in hoeverre een afwijkende diepteligging en/of diameter kan gerealiseerd en toegestaan worden.
4. Bestaande aansluitingen op de installatie voor individuele sanering moeten steeds hergebruikt worden, tenzij Pidpa hierover anders oordeelt.
5. Voor elke afwijking kan Pidpa een bijdrage aanrekenen. Indien door een afwijkende diepteligging een bijkomende noodzaak bestaat voor een aanpassing aan de door Pidpa voorgestelde aansluiting op de installatie voor individuele sanering, o.a. pompput op toe- en/of afvoer van het (gezuiverde) afvalwater, dan wordt die geplaatst ten laste van de klant en/of de titularis.

## **6 Plaatsing en aansluiting van een installatie voor individuele behandeling**

### **a. Verplichtingen van Pidpa**

#### **Artikel 10**

1. De installatie voor individuele sanering wordt door Pidpa geplaatst (of in eigendom overgenomen) en beheerd en blijft in volle eigendom van Pidpa (ook na rechtsovergang van het onroerend goed).
2. Werkzaamheden of wijzigingen aan de installatie voor individuele sanering worden uitgevoerd door Pidpa of een door haar aangestelde derde, zo niet kan Pidpa, de gepaste maatregelen treffen (uitbraak, aanpassing, herstelling,... van de aansluiting en/of installatie) en vallen de kosten voor de genomen maatregelen ten laste van de klant en/of de titularis.

### **b. Verplichtingen van de klant en/of titularis**

#### **Artikel 11**

1. De klant en/of de titularis dient, voorafgaandelijk aan de inwerkingstelling van een installatie voor individuele sanering, in te staan voor een volledige scheiding van afvalwater en hemelwater. De eventuele overloop van een hemelwaterput kan op de privéwaterafvoer van het afvalwater aangesloten worden, achter de installatie voor individuele sanering mits deze aansluiting voorzien wordt van de noodzakelijke beveiliging tegen terugstroming.
2. In het belang van de klant en/of de titularis én met het oog op duidelijkheid en eenvormigheid, is het ten zeerste aanbevolen om de privéwaterafvoer voor afvalwater en voor hemelwater aan te leggen in verschillende soorten buizen: grijze buizen voor de afvoer van hemelwater en roodbruine buizen voor afvalwater.
3. De privéwaterafvoer dient op ieder ogenblik water- en grond dicht te zijn en moet normale drukverschillen kunnen opvangen.

#### **Artikel 12**

1. De klant en/of de titularis staat in voor:
  - de aanleg van een elektriciteitskabel (die aangesloten is op het elektriciteitsnet) met een overlengte tot aan de locatie van de installatie voor individuele sanering conform de richtlijnen van Pidpa;
  - een continue stroomvoorziening van de installatie voor individuele sanering.
2. De kosten voor de in 1. vermelde voorzieningen vallen ten laste van de klant en/of de titularis.

#### **Artikel 13**

1. De klant en/of de titularis staat in voor de aanleg van alle toevoer- en afvoerleidingen, van en naar de installatie voor individuele sanering.
2. De kosten voor de aanleg van deze leidingen vallen ten laste van de klant en/of de titularis.

#### **Artikel 14**

1. De klant en/of de titularis van het onroerend goed is verplicht op de afvoer van het afvalwater een septische put-voorbezinkput te plaatsen als deel van de privéwaterafvoer. De overloop van deze put moet worden aangesloten op het aansluitpunt van de installatie voor individuele sanering volgens de afspraken met Pidpa.
2. De septische put-voorbezinkput dient op privéterrein buiten het gebouw geplaatst te worden en bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de toiletten om verstoppingen binnen de privéwaterafvoer maximaal te voorkomen.
3. Alle afvalwaterstromen van huishoudelijke aard dienen conform de afspraken met Pidpa verzameld te worden op de septische put-voorbezinkput. De put dient waterdicht en steeds toegankelijk te zijn voor ruiming en controle en is zo ontworpen dat doorstroming van grovere delen (drijfslag en bezonken deeltjes) niet mogelijk is.
4. De klant is aansprakelijk voor de goede werking van deze septische put-voorbezinkput.

#### **Artikel 15**

Dimensionering van de septische put-voorbezinkput:

1. Het aanbevolen volume van een septische put-voorbezinkput waarop zowel het afvalwater toilet (zwart water) als het huishoudelijk afvalwater (grijs water) aangesloten worden, bedraagt minimum 3.000 liter voor een gezin tot 5 personen, met een extra volume van 600 liter per bijkomende inwoner en met een extra volume van 450 liter per bijkomende inwoner vanaf 11 inwoners in totaal.
2. Indien de klant en/of de titularis een septische put-voorbezinkput plaatst met een lager volume dan het aanbevolen volume, zullen alle kosten ten gevolge van een slecht werkende installatie voor individuele sanering (zoals bvb. extra onderhoud, extra vervanging van stukken,...) dewelke voortkomt uit een ondergedimensioneerde en/of slecht werkende put, ten laste van de klant en/of de titularis vallen.
3. Pidpa kan niet aansprakelijk gesteld worden ten gevolge van schade die rechtsreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de onderdimensionering of slechte werking van de septische put-voorbezinkput.

#### **Artikel 16**

1. De klant en/of de titularis dient, indien de activiteiten ontplooid op het onroerend goed dit vereisen, een individuele voorbehandelingsinstallatie te plaatsen, conform de geldende wetgeving. Deze installatie dient zo dicht mogelijk bij de bron geplaatst te worden.
2. De klant en/of de titularis is aansprakelijk voor de goede werking van deze installatie.

#### **Artikel 17**

1. In aanvulling op de hierboven omschreven constructies beslist Pidpa over de noodzaak, geschiktheid en plaats van huisaansluitputjes of andere constructies, installaties of faciliteiten in functie van het toelaten en/of vergemakkelijken van controles en staalnames en/of het optimaliseren van de werking van de zuiveringsinstallatie. Pidpa kan daarbij ook het materiaal, de vorm, ... van voormelde constructies, installaties en faciliteiten opleggen.
2. Deze constructies, installaties en faciliteiten worden geplaatst onder de verantwoordelijkheid en op kosten van de klant en/of de titularis van het onroerend goed en maakt deel uit van de privéwaterafvoer. De klant en/of de titularis is ertoe gehouden de huisaansluitputjes en andere constructies bereikbaar en in zindelijke staat te houden en er zorg voor te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk blijven.

## **Artikel 18**

1. Te allen tijde dient de terugstroming van gezuiverd afvalwater of hemelwater vanuit het ontvangende waterlichaam naar de installatie voor individuele sanering vermeden te worden. De klant en/of de titularis dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen.
2. Bij risicoprivéwaterafvoeren moeten door de klant en/of de titularis de nodige maatregelen worden genomen om de afvoer van het betreffende afvalwater continu te verzekeren, zonder risico op terugstroming vanuit de individuele sanering. De maatregel bestaat bij voorkeur uit het aansluiten van de betreffende afvoer via een pomp, maar kan eveneens bestaan uit de plaatsing van een terugslagklep. Deze maatregelen moeten gepaard gaan met het nodige volume voor de berging van het afvalwater gedurende de periode dat de afvoer van het afvalwater niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de privéwaterafvoer.
3. De kosten voor deze te nemen maatregelen vallen ten laste van de klant en/of de titularis.

## **7 Gebruik, beheer en onderhoud van installaties voor individuele sanering**

### **a. Verplichtingen van Pidpa**

#### **Artikel 19**

De kosten voor beheer en onderhoud vallen ten laste van Pidpa behalve wanneer kan vastgesteld/aangetoond worden dat de kosten voortvloeien uit een niet-behoorlijk gebruik van de installatie voor individuele sanering (zie ook bijlage) of het niet respecteren van de afspraken zoals opgenomen in deze voorschriften en/of de door de klant en/of de titularis ondertekende overeenkomst (zoals vermeld in artikel 3 van deze technische voorschriften).

### **b. Verplichtingen van de klant/titularis**

#### **Artikel 20**

De klant en/of de titularis is verplicht om elke belangrijke wijziging die mogelijk invloed heeft op de hoeveelheid en/of op de samenstelling van het afvalwater onmiddellijk aan Pidpa mee te delen. Hieronder valt onder meer het niet lozen van afvalwater voor een periode langer dan één kalendermaand.

#### **Artikel 21**

1. De klant en/of de titularis gebruikt de installatie voor individuele sanering als een goed huisvader en dient onmiddellijk elk probleem aan Pidpa te melden.
2. Het is verboden om in de installatie voor individuele sanering voorwerpen of stoffen in te brengen die door hun aard of hun concentratie tot beschadiging van de infrastructuur kunnen leiden of die de goede werking van de installatie voor individuele sanering kunnen aantasten, of elke andere stof die volgens wettelijke en reglementaire bepalingen niet mag worden geloosd in een openbaar saneringsnetwerk. Pidpa en/of de producent-leverancier van de installatie voor individuele sanering bezorgen de te volgen gebruiksvoorschriften terzake aan de klant en/of de titularis, uiterlijk bij het aansluiten van de installatie voor individuele sanering.



## Bijlage bij technische voorschriften - gebruik IBA

De gebruiker dient biologisch afbreekbare huishoudelijke producten en reinigingsmiddelen te gebruiken.

### a. Beperkt gebruik

Volgende niet biologisch afbreekbare producten mogen slechts in beperkte mate geloosd worden in een IBA:

- detergenten voor de afwas;
- waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser;
- kleine hoeveelheden sanitair reiniger;
- wasverzachter;
- ontkalkingproducten;
- waterverzachter;
- ...

### b. verboden

Volgende producten hebben een negatieve invloed op de zuiveringsprestaties en mogen **niet** rechtstreeks of onrechtstreeks geloosd worden in een IBA (niet limitatieve lijst):

- regenwater;
- water uit zwembaden;
- bleekwater;
- agressieve ontstoppers;
- verf en spoelwater van verf;
- white spirit, thinner;
- motorolie, olie en vetten;
- producten voor ontwikkeling van foto's;
- niet afbreekbare hygiënische doekjes;
- desinfecterende/bacteriedodende middelen (vb. Dettol);
- tampons;
- maandverband;
- condooms;
- luiers;
- chemische producten vb. zuren, ether, ammoniak, aceton;
- geneesmiddelen;
- agressieve reinigingsproducten (vb. voor frituurpan);
- bestrijdingsmiddelen (vb. pesticide);
- karton, plastic, rubber ... alle niet afbreekbare stoffen;
- overvloedig veel haren van mens en dier;
- etensresten;
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan;
- inhoud van chemische wc;
- giftige producten;
- bijtende of ontvlambare stoffen;
- verhardende substanties als cement, voegsel, pleister;
- koolwaterstoffen (petroleumproducten, stookolie ...);
- ...