

HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN NIJLEN

VOLLEDIGE ACTIELIJST



Hemelwater- en droogteplan

Opdracht:

Hemelwater- en droogteplan Nijlen

Opdrachtgever:

Gemeente Nijlen

Contactpersoon:

Aki Jungbluth

Opdrachthouder:

Aquafin

Penvoerder

Aquafin NV

Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Tel.: 03 / 450 45 11

www.aquafin.be

Contactpersonen:

Aki Jungbluth, Studieverantwoordelijke hemelwater- en droogteplannen

Vicky Hendrickx, Water- en omgevingsplanner

Nick Van Horebeek, Water- en omgevingsingenieur

Datum rapport: 26/06/2025

Deze opdracht is gerealiseerd in overleg en in samenwerking met:

Gemeente Nijlen, De Vlaamse Waterweg, VMM, Provincie Antwerpen, AWV, Aquafin NV.



ACTIELIJST

In Deel 3 werd een algemene visie voor de gemeente Nijlen opgesteld, die per deelzone verder werd uitgewerkt. De straten in de gemeente Nijlen opgedeeld in drie straattypenprofielen, met daaraan gekoppeld mogelijke maatregelen die in dit type straat kunnen getroffen worden. Meer informatie over hoe deze en andere maatregelen tegen wateroverlast en droogte concreet kunnen worden toegepast wordt in Deel 4 beschreven. In dit deel worden projecten vanuit de visie beschreven, die de gemeente Nijlen in de volgende jaren kan uitvoeren.

Enkel de algemene acties krijgen een prioriteit. Op deze manier wordt vastgelegd hoe aan de slag wordt gegaan met het HWDP. Dit is de basis voor de uitvoering van de deelacties.

De prioriteiten zijn als volgt gedefinieerd:

- 1 = Korte termijn: deze legislatuur op te nemen of te initiëren
- 2 = Middellange termijn: belangrijk maar niet hoogdringend
- 3 = Lange termijn
- Quick Win = Korte termijn

Naast de 6-jaarlijkse verplichte evaluatie en herziening uit de blauwdruk van het CIW, zal de gemeente de acties en prioriteiten jaarlijks evalueren en actualiseren.

De mogelijke acties en projecten die uit het hemelwater- en droogteplan van de gemeente Nijlen komen staan hieronder opgelijst.

Tabel 1. Acties met hun prioriteit uit het hemelwater- en droogteplan van de gemeente Nijlen.

DEELZONE	ACTIE	PRIORITEIT
ALGEMEEN		
	Het identificeren en aanpakken van knelpuntzones voor wateroverlast en droogte. Deze actie vormt een essentieel onderdeel van de gebiedsgerichte visie van het plan en heeft als doel om kwetsbare locaties in kaart te brengen waar waterproblemen zich het sterkst manifesteren.	1
	Opmaak gemeente dekkend blauw RUP om gebieden vast te leggen waarbij ruimte voor water essentieel is voor de klimaatadaptatie van de gemeente.	1
	Gemeentelijk patrimonium optimaliseren naar ontharding, infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater.	2
	Inrichting van kwaliteitsvolle groeiplaatsen voor bomen opnemen in het ontwerp van openbaar domein in bebouwd gebied om hittestress tegen te gaan en infiltratie te optimaliseren.	Quick Win
	Stimuleren van het hergebruik van alternatieve waterbronnen bij ondernemers met een hoog waterverbruik.	2
	Onderzoek naar rendabiliteit van projecten rond private waterbuffers langsheen waterlopen om buffering langsheen waterlopen te vergroten en waterbeschikbaarheid tijdens droogte te verhogen.	2
	Lokaliseren van drainagesystemen en onderzoek naar de haalbaarheid van het omvormen conventionele naar peilgestuurde drainagesystemen.	3

	Optimalisatie van het buffervolume van baangrachten om maximaal in te zetten op infiltratie, buffering en vertraagd afvoeren en minimaliseren van drainage	2
	Sensibiliseren rond minder en slim draineren van perceelsgrachten en motiveren van de uitvoering van initiatieven in kader hiervan.	2
	Sensibilisering rond en aanmoedigen van ontharding, vergroening, hergebruik hemelwater, infiltratie en buffering bij (agrarische) bedrijven, scholen en particulieren.	1
	Publicatie van gerealiseerde blauwgroene initiatieven in de gemeente vanuit de voorbeeldfunctie om te motiveren hetzelfde te doen op privaat domein.	Quick Win
	Jaarlijks budget voorzien voor blauwgroene initiatieven uit het HWDP.	1
	Toetsing lopende en toekomstige riolerings- en wegenisprojecten aan principes van hemelwater- en droogteplan (typestraten, ontharding, blauwgroene wijken, infiltratie- en bufferlocaties).	Quick Win
	De visie van het HWDP verder integreren in RUP's, omgevingsvergunningen en ruimtelijke projecten.	Quick Win
	Het grachtenbeheer wordt maximaal afgestemd met de verschillende waterloop- en grachtenbeheerders (bovenlokaal, lokaal en privé) inclusief aangelanden en belanghebbenden.	2
	De visie van het HWDP ook doortrekken naar bovenlokale riolering-, wegenis- en omgevingsprojecten	Quick Win
	De gemeente neemt een coördinerende en faciliterende rol op om belanghebbenden samen te brengen bij de opmaak of herziening van beleidsdocumenten op verschillende beleidsniveau's.	Quick Win
KESSEL		
NI001 Kleine Nete	Onderzoek naar sturing van kasteelgracht De Biest, bestaande buffer Kleine Puttingbaan, Fortgracht om buffervolume te creëren om wateroverlast tegen te gaan	
	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beukenlaan • Eikenlaan/Berkenlaan/Wilgenlaan • Esdoornlaan/Meidoornlaan • Olmenlaan/Lorckenlaan/Acaciaaan/Kastanjelaan • Schransveld • Krijgsveld • Vorstenbroek • Merelstraat • Sleutelstraat/Ringstraat • Suikertorenweg/Fortstraat/Karperweg • Berkendal • Elsbroek/Dreefje/Kloosterland/Vorst/Tweebunder/seringenhof/Bloemenstraat/ Radiostraat/Nieuwstraat • Pastoriestraat • Zagerijstraat • Blauwenhoek • Voetweg/Stenen Molen • Hoenderstraat • Lijsterweg • Groeshoeve/Mastenhof/Heidestraat • De Heide • Patrijzenweg 	
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eikenlaan • Esdoornlaan • Kastanjelaan • Lorckenlaan 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Patrijzenweg 	
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van onverharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grote Puttingbaan 	
	<p>Realisatie nieuwe RWA-as:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kastanjelaan • Lorkenlaan 	
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kastanjelaan • Kapelweg/Landstraat • Kapelweg/Stationssteenweg • O.L.Vrouwestraat • Fortstraat • Stationssteenweg/Fort van Kessel • Stoutmolendreef • Voetweg zone woonbestemming 	
	<p>Realisatie blauwgroen netwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elstbeek • Blauwenhoekloop 	

NI002 Grote Nete	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haverweg/Terlakenweg/Tarweweg/Roggeweg • Dongelstraat • Veldstraat/Rozenstraat/Dalstraat • Donderbos • Berkendal 	
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dongelstraat • Roggeweg/Tarweweg 	
NIJLEN		
NI003 Kleine Nete	<p>Stimuleren hergebruik bij bedrijvensites:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Breugelhoevestraat • Broechemsesteenweg 	
	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korenstraat/Korenvelden • Leliestraat/Zandvekenvelden • Diamantlaan • Wijngaardberg • Hoeveweg/Grasstraat/Boerderijstraat 	
	<p>Realisatie nieuwe RWA-assen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Molenstraat • Broechemsesteenweg 	
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Achterbist • Breugelhoevestraat • Wijngaardberg • Molenstraat 	
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koningsbaan 	
	<p>Realisatie van rioleringsproject met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIJ3005/K-23-031 Achterbist 	
NI004 Visbeek	<p>Optimalisatie hergebruik K.F.C. Nijlen</p>	
	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Goorerf/Goorstraat/Loze Bareel/Voetbalstraat/Ophoven/Doelstraat/Molenerf 	
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Goorstraat • Legebaan • Vekestraat • Kramosstraat • Groenstraat 	
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vekestraat • Azalealaan 	
	<p>Realisatie nieuwe RWA-assen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Watertorenstraat • Krokusstraat • Kerkeblokken • Legebaan 	
	<p>Onderzoek naar de aanleg van een buffergracht tussen Goorstraat en Visbeek.</p>	

<p>NI005 Nijlense Beek</p>	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerkevelde/Schoolerf/G. Gezellestraat • Nachtegalelaan/Vinkenlaan/Zwaluwenlaan/Gebroeders Van Raemdonckstraat/Mussenpad/Tuinwijk • Willibrordusstraat/Salviaalaa/Asterlaan • Asterlaan/Tulpenstraat • Reigerslaan • Pater Damiaanstraat/Sportstraat • Beekstraat • Katerstraat • Voort • Vennestraat • Kortestraat • Bovenstraat • Dorsel/Dobbelbos/Zavelweg/ Koekoekstraat • Klokkelaan • Zandlaan • Maneschijnhof/Boshoek • Duifstraat • Akkerstraat • Naadsevelde • Molenbos • Ribourstraat • Boonhofstraat • Herenthoutseweg • Retsestraat 	
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerkevelde • Jef Verheyenhof • Mussenpad • Elsendonckstraat • Statiestraat 	
	<p>Realisatie nieuwe RWA-assen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerkeblokken • Jef Verheyenhof • Bevelsesteenweg • Kreitenbergstraat • Broechemsesteenweg • Zwaluwenlaan • Statiestraat/Albert Kanaalstraat/Gebr. Van Raemdonckstraat • Gemeentestraat/Woeringenstraat • Elsendonckstraat/Pater Damiaanstraat • Klokkelaan 	
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwaluwenlaan • Mussenpad • Beekpark Zuid • Kapellebaan • Laurys Gewatstraat • Koekoekstraat • Klokkelaan • Maneschijnhof • Schransstraat • Herenthoutsesteenweg 	
	<p>Realisatie van rioleringsproject met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIJ3008/K-23-034 Kerkeblokken 	

NI006 PADDEKOTSE HEIDE	
	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Wip/Hooidonkstraat/Berggoorstraat/Distelhof/Vonderstraat/Brabantshof/Verbindingsstraat/Hazenpad/Beenderstraat/Drijkoningenstraat/Kronkelpad/Schriekstraat/Lombardstraat/Heuvelstraat • Felix Timmermanshof • Beenderstraat/Dennenlaan/Paddekotseheide/Heuvelstraat/Centraleweg/Energiestraat/Grensstraat • Beenderstraat/Hulstestraat/Paterstraat
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dennenlaan • Grensstraat
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van Paddekotsche Loop</p>
	<p>Realisatie nieuwe RWA-assen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbindingsstraat • Vonderstraat • Grobbendonkseweg
	<p>Opmaak blauw RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berggoorstraat • Distelhof • Schriekstraat • Centraleweg • Energiestraat • Heuvelstraat
	<p>Realisatie van rioleringsprojecten met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIJ3006/K-23-049 Schriekstraat/Lombardstraat/Heuvelstraat/Kronkelpad • K-23-052 Grensstraat • K-23-140 Heuvelstraat • NIJ3007/K-23-053 Dennenlaan
	<p>Optimalisatie hergebruik en infiltratie van hemelwater stimuleren bij bedrijven t.h.v. Laurys Gewatstraat en Paashoekstraat. Controle van aansluiting van het afvalwater op de riolering gezien deze in het verleden op de gracht aansloten.</p>
NI007 BEVEL	
	<p>Omvorming naar blauwgroene wijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akendoren • Kondersland/Bloesemhof/Binnenhof • Tolbroek • Kinderpad/Laarstraat/Bevels Heerdplein/Netepad • Schooldijk/Kardinaal Cardijnstraat/Pastoor Van Tendeloostraat/Schoolstraat/Kempensestraat/Heiaard/Notelaarshof/Hazelaarshof/ • Kerselaarshof
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van verharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tolbroek • Heiaard
	<p>Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van onverharde oppervlakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laarstraat • Bevels Heerdplein
	<p>Realisatie nieuwe RWA-assen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Binnenhof • Bevel-Dorp • Nijlensesteenweg/Kardinaal Cardijnlaan/Kiezelweg

	Opmaak blauw RUP: <ul style="list-style-type: none"> • Akendoren • Nijlensesteenweg/Akendoren • Nijlensesteenweg/Binnenhof • Nijlensesteenweg/Bloesemhof • Hoekstraat • Kardinaal Cardijnstraat • Schoolstraat • Bevel-Dorp • Laarstraat 	
	Realisatie van rioleringsproject met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan: <ul style="list-style-type: none"> • K-24-018 Itegemsesteenweg/Kruideniersstraat/Kruiskensbaan 	
	Onderzoek naar foutieve aansluitingen in Tolbroek met remediëring zodat geen afvalwater meer aansluit op de gracht in de Laarstraat	
BUITENGEBIED		
NI008 Kleine Nete	Bescherming van het brongebied van de Elstbeek door drainage in dit gebied tot een minimum te beperken.	
	Afstroom vanuit de Kesselse Heide vermijden. Grachten dienen in dit gebied kritisch geëvalueerd te worden en worden best gedempt of begrensd indien ze een afvoerende functie uitoefenen.	
	Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van onverharde oppervlakken: <ul style="list-style-type: none"> • Molenvaartstraat • Grote Steenweg 	
	Natuurherstel toepassen op de visvijvers om waardevolle natuur te creëren	
	Onderzoek bufferzone langs Elstbeek ter hoogte van Zelsestraat	
	Waterafvoer garanderen van de Nijlense Beek naar de Kleine Nete om wateroverlast in Nijlen Centrum te voorkomen. Renovatie van het beekpompstation Nijlense Beek of bouw van een nieuw pompstation is noodzakelijk. Voldoende reservepompen zijn in tussentijd nodig om falende infrastructuur te kunnen vervangen.	
	Inzet van actief peilbeheer op landbouwgebieden en onderzoek naar haalbaarheid omzetting naar vochtig grasland.	
	Paddekotsche Loop, Lombaertse Loop en Paddekotse Heideloop inrichten met watervertragende ingrepen.	
	Verleggen van de Paddekotsche Loop naar de Drijkoningestraat laten opnemen in digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en de publieke grachten.	
	Realisatie van rioleringsproject met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan: <ul style="list-style-type: none"> • K-23-104 Laurys Gewatstraat 	
NI009 Grote Nete	Studie naar effect van structuurverbetering en meandering van de Lindekensbeek. Opmaak masterplan voor Lindekensbeek vallei.	1
	Bescherming van het brongebied van de Visbeek door minimale drainage en herstel van vochtig grasland.	
	Onderzoek naar buffering van afstromend hemelwater via de Bartstraat in de vloedzones van het Sigma-plan.	
	Onderzoek naar inzetten van berging van vloedzones Sigma-plan voor Lindekensbeek en Rotbeek.	
	Onderzoek zoekzones buffering van afstroom hemelwater van onverharde oppervlakken: <ul style="list-style-type: none"> • Legebaan • Schooldijk 	

Hemelwater- en droogteplan

	<ul style="list-style-type: none">• Kiezelweg• Hollands Kamp• Steynehofweg	
	Realisatie van rioleringsproject met implementatie van kansen uit het hemelwater- en droogteplan: <ul style="list-style-type: none">• K-24-047 Carolusberg	
NI010 Nijlense Beek	Onderzoek naar potentieel nieuwe buffer op de Nijlense Beek in kader van ruimte voor water in samenspraak met de waterloopbeheerder	
	Herstel van de aansluiting van de buffergracht, tussen Tibourschrans en Nijlense Beek. Onderzoek om de buffergracht actief in te zetten als buffering in het watersysteem van Nijlen via dynamisch peilbeheer.	
	Aansluiting van Tibourschrans op de riolering of voorzien van een individuele zuiveringsinstallatie	