

Technische voorschriften privéwaterafvoer



website: www.pidpa.be

contactcenter: 078 05 01 18 op werkdagen: van 8 tot 17 uur
voor dringende zaken: 24 u op 24, 7 dagen op 7

fax: 03-260 60 03

e-mail: riolering@pidpa.be

hoofdkantoor: Desguinlei 246 2018 Antwerpen

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Definities	3
3	Toepassingsgebied	4
4	Huisaansluiting	4
5	Privéwaterafvoer.....	5

1 Inleiding

Deze technische voorschriften dienen samen gelezen te worden met en zijn een aanvulling op de laatste versie van het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR), en de laatste versie van het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) van Pidpa, als aanvulling op het AWVR, zoals goedgekeurd door de daartoe bevoegde Vlaams Minister¹. Deze reglementen zijn terug te vinden op de website.

Deze voorschriften doen geen afbreuk aan de bepalingen uit (plaatselijke) stedenbouwkundige verordeningen en reglementen noch aan het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM). De titularis/klant wordt verondersteld deze regelgeving te kennen en zich er aan te houden. Hij dient bij de (lokale) overheid te informeren naar de voorschriften die in zijn specifieke situatie van toepassing zijn.

Deze voorschriften kunnen te allen tijde gewijzigd worden door een beslissing van de Raad van Bestuur van Pidpa. Klanten worden op de hoogte gebracht van de gewijzigde technische voorschriften en van de inwerkingtredingsdatum door middel van een publicatie op de website. De laatste versie van de technische voorschriften wordt op eenvoudige vraag kosteloos verstrekt.

2 Definities

Artikel 1

Onderstaande specifieke termen komen in deze technische voorschriften aan bod en dienen als volgt gelezen te worden:

Geëxploiteerd saneringsnetwerk: openbaar saneringsnetwerk in eigendom en/of beheer van Pidpa;

Gemengde riolering: rioleringsstelsel dat niet voldoet aan de definitie van gescheiden riolering;

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

Huisaansluitputje: constructie op het meest afwaartse punt van de privéwaterafvoer en voorzien van een te openen deksel op het maaiveld waardoor een visuele controle kan uitgevoerd worden in de privéwaterafvoer (van zowel de afvoer van afvalwater als de afvoer van hemelwater);

Hydraulische rekennota: nota die de wijze waarop te lozen water moet afgevoerd worden beschrijft met inbegrip van de berekening van de hoeveelheid te lozen water en de overeenkomstige diameters van de afvoerleidingen;

Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen (zoals bijvoorbeeld een voorbezinkput, olie- en vetafscheider) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

¹ Besluit Vlaams Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw dd.27.01.2017

Maaiveld: het niveau van de begane grond;

Niet-standaard huisaansluiting: een huisaansluiting waarbij aan één of meer van de voorwaarden van een standaard huisaansluiting niet voldaan is;

Rooilijn: de rooilijn is de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. De rooilijn wordt vastgesteld in een rooilijnplan. Bij ontstentenis van een rooilijnplan, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen;

Standaard huisaansluiting: een huisaansluiting met een diameter van 16 cm (160 mm) waarbij de bovenkant van de buis 50 cm onder het maaiveld ligt ter hoogte van de rooilijn;

Website: www.pidpa.be

3 Toepassingsgebied

Artikel 2

Deze technische voorschriften gelden voor zover en in de mate dat Pidpa de collectieve saneringsverplichting op zich heeft genomen conform de beslissing ter zake van de gemeenteraad.

4 Huisaansluiting

Artikel 3

Een onroerend goed is voor Pidpa enkel aansluitbaar indien het langsheen de openbare weg met een geëxploiteerd saneringsnetwerk is gelegen.

Artikel 4

1. Een huisaansluiting dient bij Pidpa aangevraagd te worden via het aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website of dat, na aanvraag, op eenvoudige wijze verstrekt wordt.
2. Indien de klant en/of de titularis een niet-standaard huisaansluiting wenst voor de afvoer van afvalwater en/of voor de afvoer van hemelwater, moet hij dat duidelijk vermelden op het aanvraagformulier. Pidpa beoordeelt in hoeverre de gevraagde diepteligging en/of diameter van de niet-standaard huisaansluiting kan gerealiseerd en toegestaan worden. Pidpa kan vragen dat de klant en/of de titularis een hydraulische nota ter goedkeuring voorlegt, ter motivering van zijn aanvraag voor een niet-standaard huisaansluiting.

Artikel 5

In het geval een bestaande huisaansluiting voldoet aan de op het moment van de aanvraag geldende voorwaarden voor een standaard huisaansluiting, moet deze steeds opnieuw gebruikt worden. Als deze bestaande huisaansluiting niet voldoet aan de voorwaarden van een standaard huisaansluiting, kan Pidpa opleggen dat een nieuwe huisaansluiting dient te worden voorzien.

Artikel 6

Pidpa of de door haar aangeduide derde legt de huisaansluiting aan op hiernavolgende wijze en met in acht name van onderstaande modaliteiten:

- loodrecht op de in het openbaar domein gelegen riolering, en;
- in een rechtlijnig en zo kort mogelijk tracé, en;
- aansluiting verticaal in het bovenste deel van het welfsel van de buizen van de openbare riolering, waarbij rekening gehouden wordt met het mof- en bochtstuk, zodat de aansluiting slechts 20 cm boven de bovenkant van de rioleringsbuis kan beginnen, en;
- tussen rooilijn en aansluitpunt onder een eenparige helling van minimum 5 mm/meter.

Artikel 7

1. Pidpa kan, indien de situatie ter plaatse de in artikel 6 beschreven aansluiting niet toelaat, een uitzondering op vermelde aansluitingswijze toestaan.
2. De modaliteiten en gevolgen van het behouden van een risicoprivéwaterafvoer, zoals gestipuleerd in artikel 21 van het BWVR, zijn in dat geval ook hierop van toepassing.

5 Privéwaterafvoer

a. Algemeen

Artikel 8

1. In het belang van de klant en/of de titularis én met het oog op duidelijkheid en eenvormigheid, is het ten zeerste aanbevolen om de privéwaterafvoer voor afvalwater en voor hemelwater aan te leggen in verschillende soorten buizen: grijze buizen voor de afvoer van hemelwater en roodbruine buizen voor afvalwater.
2. De privéwaterafvoer moet zodanig aangelegd worden tot aan de rooilijn dat een gravitaire afvoer via de huisaansluiting mogelijk blijft.
3. De privéwaterafvoer dient op ieder ogenblik water- en grond dicht te zijn en moet normale drukverschillen kunnen opvangen.

b. Septische put - voorbezinkput

Artikel 9

1. De klant en/of de titularis van het onroerend goed is verplicht op de afvoer van het afvalwater van toiletten een septische put-voorbezinkput te plaatsen als onderdeel van de privéwaterafvoer. De overloop van deze put moet worden aangesloten op de afvoer van het afvalwater op het privéterrein.
2. De septische put-voorbezinkput dient op privéterrein buiten het gebouw te worden geplaatst en bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de toiletten om verstoppingen binnen de privéwaterafvoer maximaal te voorkomen.
3. De klant en/of de titularis is aansprakelijk voor de goede werking van deze installatie.

Artikel 10

Dimensionering van de septische put-voorbezinkput:

1. In een zone waar openbare riolering aanwezig is (centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied) wordt enkel het afvalwater van het toilet (zwart water) op de septische put-voorbezinkput aangesloten.
2. Het aanbevolen volume van een septische put-voorbezinkput waarop enkel het afvalwater van het toilet (zwart water) aangesloten wordt, bedraagt minimum 2.000 liter voor een gezin tot 5 personen, met een extra volume van 300 liter per bijkomende inwoner, en met een extra volume van 225 liter per bijkomende inwoner vanaf 11 inwoners in totaal.
3. In een zone waar nog geen openbare riolering aanwezig is, maar de aanleg ervan in de toekomst wel gepland is (collectief te optimaliseren buitengebied), worden alle afvalwaters, dus zowel afvalwater toilet (zwart water) als het huishoudelijk afvalwater (grijs water) op de septische put-voorbezinkput aangesloten.
4. Het aanbevolen volume van een septische put-voorbezinkput waarop zowel het afvalwater van het toilet (zwart water) als het huishoudelijk afvalwater (grijs water) aangesloten worden, bedraagt minimum 3.000 liter voor een gezin tot 5 personen, met een extra volume van 600 liter per bijkomende inwoner en met een extra volume van 450 liter per bijkomende inwoner vanaf 11 inwoners in totaal.

c. Hemelwaterput

Artikel 11

1. De overloop van de hemelwaterput mag niet worden aangesloten op het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van afvalwater.
2. Bij aansluiting op een gemengde riolering van het geëxploiteerde saneringsnetwerk is de klant en/of de titularis van het onroerend goed verplicht een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput. Deze terugslagklep op de privéwaterafvoer dient door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden worden als een goed huisvader.

d. Huisaansluitputjes

Artikel 12

Pidpa oordeelt, met in acht name van onderstaande modaliteiten, over de geschiktheid en de plaats van huisaansluitputjes.

Artikel 13

Huisaansluitputjes worden door de klant en/of de titularis van het onroerend goed geplaatst en maken deel uit van de privéwaterafvoer. De klant en/of de titularis is ertoe gehouden de huisaansluitputjes bereikbaar en in zindelijke staat te houden en er zorg voor te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk blijven.

Artikel 14

De huisaansluitputjes voldoen aan de volgende technische specificaties:

a. *Algemeen:*

- water- en grond dicht;
- deksels moeten voorzien worden van een onuitwisbaar merkteken dat op duidelijke wijze een visueel onderscheid maakt tussen een aansluiting van afvalwater en een aansluiting van hemelwater;
- het huisaansluitputje is samengesteld uit een putlichaam voorzien van een profielbodem en voorzien van openingen voor de aansluitingen. De profielbodem helt af naar de uitgaande aansluiting;
- het huisaansluitputje is van het type doorstroomput (zonder stankafsluiter);
- het putlichaam is bovenaan voorzien van een kraag, dit om de ophoging met een schachtstuk tot het gewenste niveau mogelijk te maken.

b. *Afstand:*

De afstand tussen een huisaansluitputje voor de afvoer van afvalwater en een huisaansluitputje voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater bedraagt minimum 0,5 meter en maximum 1 meter.

c. *Afmetingen (minimale nuttige binnen afmeting):*

- vierkant: 30 x 30 cm, of,
- Rond: diameter 30 cm,
- aansluiting uitlaat (naar openbaar domein gericht): diameter 16 cm (160 mm).

d. *Materiaal:*

- Geprefabriceerd beton:
voldoen aan PTV 105
- Kunststof:
voldoen aan NBN EN 13598-1

Artikel 15

Het is niet toegelaten om de huisaansluitputjes te voorzien van een stankafsluiter.

Artikel 16

1. Indien de situatie ter plaatse het niet toelaat om huisaansluitputjes te plaatsen, dient de klant en/of de titularis contact te nemen met Pidpa. Ter vervanging van deze huisaansluitputjes, zal Pidpa een inspectiemogelijkheid plaatsen op het openbaar domein.
2. De kosten van deze te nemen maatregelen vallen ten laste van de klant en/of de titularis.

e. Risicoprivéwaterafvoeren

Artikel 17

1. Indien de privéwaterafvoer als een risicoprivéwaterafvoer kan beschouwd worden, dient de klant en/of de titularis de nodige maatregelen te nemen om terugstroming vanuit het geëxploiteerd saneringsnetwerk te voorkomen.
2. Deze maatregelen kunnen inhouden:
 - het aansluiten van de privéwaterafvoer via een pomp, of;
 - de plaatsing van een terugslagklep.
3. Bovenstaande maatregelen moeten gepaard gaan met het nodige volume voor de berging van het afvalwater gedurende de periode dat de afvoer naar het geëxploiteerd saneringsnetwerk niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de privéwaterafvoer.
4. Gravitaire kelderaansluitingen worden niet toegestaan.

f. Stankafsluiters

Artikel 18

1. Aangezien de huisaansluitputjes niet voorzien mogen worden van een stankafsluiter, wordt de klant en/of de titularis van het onroerend goed geadviseerd om bij de aanleg, vervanging en onderhoud van de privéwaterafvoer zelf in te staan voor de plaatsing van alle nodige stankafsluiters, ter hoogte van de toestellen, en ontluchtingen van de privéwaterafvoer. Elke instroomopening op de privéwaterafvoer wordt bij voorkeur afgeschermd met een voortdurend werkend waterslot (sifon).
2. In geval van aansluiting van de afvoer van het niet-verontreinigd hemelwater op een gescheiden stelsel zijn geen stankafsluiters of ontluchtingen nodig op de hemelwaterafvoeren.

g. Individuele voorbehandelingsinstallaties

Artikel 19

1. De klant en/of de titularis dient, indien de activiteiten ontplooid op het onroerend goed dit vereisen, een individuele voorbehandelingsinstallatie te plaatsen, conform de geldende wetgeving. Deze installatie dient zo dicht mogelijk bij de bron geplaatst te worden.
2. De klant en/of de titularis is aansprakelijk voor de goede werking van deze installatie.