

LASTEN EN VOORWAARDEN op te nemen in AUTHENTIEKE AKTES:

1. Pidpa bevestigt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door het plaatsen, vervangen en herstellen van ondergrondse nutsleidingen in voormelde grond. Op vraag van Pidpa dient “de partij anderzijds” de ligging van alle andere bestaande leidingen mede te delen. Bij in gebreke blijven vervalt de verantwoordelijkheid van ” Pidpa”;
2. Het verlenen van voormelde erfdienstbaarheid ten gunste van Pidpa, zoals hiervoor omschreven, zal voortduren in geval “de partij anderzijds” voormelde grond zou verkopen of zijn rechten zou afstaan aan derden of in geval Pidpa zijn uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.
3. De voormelde strook grond zal ten voordele van de erfdienstbaarheid, zoals deze hierboven is omschreven, bezwaard zijn met een dienstbaarheid van toegang en doorgang, zodat Pidpa en haar rechthebbenden en aangestelden eventueel met zwaar materiaal te allen tijde onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden toegang hebben tot deze strook en de ondergrond ten einde herstellingen, bezichtiging en onderhoud van de instellingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van toezicht uit te oefenen. Bij werken dient Pidpa verwittigd te worden.
4. Bij het aanleggen of bij de latere eventuele hernieuwing, verplaatsing of uitbreiding van de instellingen zullen Pidpa en de aannemer(s) van de werken over een voldoende strook bovengrond mogen beschikken die noodzakelijk is om de werken op normale wijze te kunnen uitvoeren. Deze breedte wordt bepaald op 5 meter, namelijk 2,5 meter aan elke zijde tov. de as van de buis. De aanleg van de leidingen gebeurt in een normale ondergrond. Bij hindernissen in de ondergrond of een abnormale ondergrond dient de meerprijs door “de partij anderzijds” vergoed te worden.
5. Indien bij de uitoefening van de rechten, onder 3 en 4 voornoemd, schade wordt veroorzaakt aan afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan “de partij anderzijds” of de huurder van de bovengrond zal deze schade niet vergoed, maar voorlopig worden hersteld. De definitieve herstelling is ten laste van “de partij anderzijds”.
6. De “partij anderzijds” ziet af van het recht diepwortelende gewassen te planten of te laten planten en gebouwen op te richten of te laten oprichten op de beschreven strook grond. Er mogen geen monolieten verhardingen in de strook aangelegd worden.
De “partij anderzijds” zal de grond en het peil van de grond in de beschreven strook slechts mogen wijzigen na schriftelijk akkoord van de Pidpa. De “partij anderzijds” gaat tevens de verbintenis aan deze bepalingen te doen naleven door huurders, pachters of gebruikers.
Ingeval van overtreding van deze bepalingen verkrijgt Pidpa en haar rechthebbenden het recht om de aangeplante gewassen te rooien, de opgerichte gebouwen te slopen en de zich opdringende maatregelen te treffen op kosten van “de partij anderzijds” zonder dat Pidpa hem uitdrukkelijk in gebreke hoeft te stellen.
7. De “partij anderzijds” zal dulden dat toestellen met gelijkgrondse deksels in deze strook dienen te worden geplaatst, indien Pidpa dit noodzakelijk acht.
8. In de nabijheid van voormelde erfdienstbaarheid mogen er geen mazouttanks of gelijkaardige hinderlijke inrichtingen geplaatst worden, dit om enerzijds het plaatsen, herstellen, en vervangen van de ondergrondse leidingen van Pidpa niet te belemmeren en anderzijds om bezoedeling te voorkomen.
9. Uitgegraven grond blijft ter plaatse op het perceel of indien nodig afgevoerd door of op kosten van “de partij anderzijds”.